

об исполнении договора управления жилым домом №3 по ул.Набережная.
за период: 2024г.

Адрес дома - Набережная 3
Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Общая площадь дома - 4822,20 кв. м
Общая площадь квартир - 3698,50 кв.м.
Количество этажей - 9
Количество подъездов - 2
Количество квартир - 72
Площадь подъезда - 594 кв. м
Площадь подвала - 512,6 кв. м
Площадь кровли - 545,2 кв. м
Площадь газона - 294 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества, утвержденный общим собранием собственников: **21,53** руб/м²,

B.T.4:

- содержание	15,21 руб/м²
- текущий ремонт	2,3 руб/м²
- содержание лифтов	4.02 руб/м²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №3 по ул.Набережная за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Таблица №1

Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте, размещение оборудования сотовой связи и т.д.),руб.	Задолженность (-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
939012.09	944779.70	20664.00	5767.61	920432	45012

Задолженность населения за ЖКУ на 31.12.2024г. составляет 42968,3 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

Информация по начислению и оплате за капитальный ремонт за 2024г.

Начислено	Оплачено	Остаток ден.ср-в на счете на 31.12.2024г.
497 332	624 695	3 823 400

В 2022 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту и по программе энергосбережения (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Набережная д.3	Ремонт электрооборудования	2111
	Общестроительные работы	8004
	Ремонт сантехнического оборудования	6525
		16640

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №3 по ул.Набережная в 2022 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

**Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества
многоквартирного дома**

Таблица №3

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Набережная д.3	Замена электрооборудования (эл.лампы)	247
	Ремонт общестроительный (окраска мусорных контейнеров, скамеек и т.д.)	1636
	Промывка системы отопления и водоотведение	5205

Нормативная численность обслуживающего персонала - 1,46 чел

(слесарь-сантехник, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных

Фактические расходы

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:

		920432
№ п/п	Вид	Сумма, руб
1	Материалы, в т.ч.:	40099
	ремонт электрооборудования	1302
	ремонт общестроительный	10462
	ремонт сантехнического оборудования	3962
	материалы для сод-ия жил. фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, полаты, инструменты, газосварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, сгоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, изолянта, крепеж, скобяные изделия, песок антилёд и т.д.)	24373
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	5205
3	Услуги АДС	40788
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	5091
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	31867
6	Услуги ЕИРКЦ 2,8% за начисление и сбор денежных средств по статье "Капитальный ремонт" (за счёт средств, полученных от аренды общего имущества)	17184
7	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	154423
8	Тех. освидетельствование , страхование лифтов	9162
9	Заработная плата	443895
10	Налоги(в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС)	112425
11	Прочие (програмное обеспечение, услуги связи, услуги банка, бух. Услуги, аренда, охрана труда и т.д.)	32123
12	Рентабельность 3%	28170

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления мест под аренду в многоквартирном доме №3 по ул.Набережная представлены в таблице №5

Денежные средства за аренду общего имущества

Таблица №5

ИП Квасова	ООО "Лифтборт"	ИП Шишкин	Ростелеком, МТС	Итого
4344.00	0.00	4320.00	12000.00	20664.00

Приоритеты работы ООО «Аргумент»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Аргумент» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Аргумент"
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-05-76, 4-24-93

эл. почта: blgorod@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.blgorod1.ru ,
www.reformagkh.ru , на информационных досках