

Отчет ООО "Аргумент"
об исполнении договора управления жилым домом №19А по ул.Садовая
за период: 2024 г.

Адрес дома - Садовая 19а
Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Общая площадь дома - 6243,60 кв. м
Общая площадь квартир -4408,20 кв.м.
Количество этажей - 9
Количество подъездов - 2
Количество квартир - 70
Площадь подъезда - 665,4 кв. м
Площадь подвала - 598 кв. м
Площадь кровли - 640,4 кв. м
Площадь газона - 258 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества,
утвержденный общим собранием собственников: **21,53 руб/м²**,

в т.ч:

- содержание	15,21 руб/м²
- текущий ремонт	2,3 руб/м²
- содержание лифтов	4,02 руб/м²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №19А по ул.Садовая за 2024 г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Таблица №1

Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте, размещение оборудования сотовой связи и т.д.),руб.	Задолженность(-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
1099923.94	1145254.26	22344.00	45330.32	1450031	-282433

Задолженность населения за жку на 31.12.2024г. составляет 44338,39руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту и по программе энергосбережения (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД,полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2

Адрес	Содержание выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Садовая д.19А	Уст-ка светильников, замена проводов, кабеля и т.д.	8343
	Общестроительные работы (в т.ч. ремонт отмостки)	39978
	Ремонт межпанельных швов кв.№69, 67, 47, 51, 20, 46	206080
	Бестраншейная замена трубопровода	37600
	Установка расходомера и поверка (общедомовой прибор учёта)	56178
	Сантехнические работы	20910
		369089

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №19А по ул.Садовая в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Таблица №3

Адрес	Содержание выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Садовая д.19а	Замена электрооборудования (эл.лампы и т.д.)	1383
	Работы общестроительные (окраска мусорных контейнеров, скамеек и т.д.)	1892
	Промывка системы отопления и водоотведение	5325

Нормативная численность обслуживающего персонала - 1,7 чел

(слесари-сантехники, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесари-ремонтники, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету э/эн, АУП)

Фактические расходы

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:

		1450031
№ п/п	Вид	Сумма, руб
1	Материалы, в т.ч.:	64579
	ремонт электрооборудования	7930
	ремонт сантехнического оборудования	17239
	ремонт общестроительный	10360
	материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, лопаты, инструменты, газозлектросварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, сгоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изолента, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, стекло, песок, и т.д.)	29050
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	282516
3	Услуги АДС	48615
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	6068
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	37982
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	184055
7	Тех. освидетельствование , страхование лифтов	9319
8	Сервисно-техническое обслуживание общедомовых приборов учёта	82541
9	Заработная плата	529073
10	Налоги(в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС)	133998
11	Прочие (програмное обеспечение, штрафы, услуги банка, охрана труда, аренда)	38287
12	Рентабельность 3%	32998

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №19А по ул.Садовая представлены в таблице №5

Денежные средства за аренду общего имущества

Таблица №5

ИП Квасова	Ростелеком, МТС	Нэт Бай Нэт Холдинг	Итого
4344.00	12000.00	6000.00	22344.00

Приоритеты работы ООО «Аргумент»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Аргумент» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Аргумент"
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-05-76, 4-24-93

эл. почта: blgorod@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.blgorod1.ru ,
www.reformagkh.ru , на информационных досках