

г. Курчатов
Курская обл.

21 декабря 2011г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» муниципального образования «Город Курчатов» Курской области (МУП «Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Соловьева Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город-1» (ООО «Благоустроенный город-1»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору «Ресурсоснабжающая организация» обязуется предоставлять «Потребителю» следующие виды коммунальных услуг:

- **холодное водоснабжение**, то есть снабжение холодной питьевой водой, подаваемой по централизованным сетям холодного водоснабжения в многоквартирные дома, находящиеся в управлении «Потребителя» и расположенные по адресам:

Набережная д.1, д.2, д.3, д.5, д.7, д.9, д.10, д.11, д.12, д.13, д.17, ул. Садовая д.4, д.6, д.8, д.12, д.16, д.18, д.19А, д.19Б, д.19В, д.20, д.21, д.22, д.23, д.24, д.25, д.27, д.29, д.31, Успенка д.23;

- **водоотведение**, то есть отвод бытовых стоков из многоквартирных домов по централизованным сетям водоотведения, находящихся в управлении «Потребителя» и расположенных по адресам: **Набережная д.1, д.2, д.3, д.5, д.7, д.9, д.10, д.11, д.12, д.13, д.17, ул. Садовая д.4, д.6, д.8, д.12, д.16, д.18, д.19А, д.19Б, д.19В, д.20, д.21, д.22, д.23, д.24, д.25, д.27, д.29, д.31, Успенка д.23.**

2.2. Оплата коммунальных услуг, оказываемых «Ресурсоснабжающей организацией» по настоящему Договору, осуществляется в порядке, установленном соответствующими положениями настоящего Договора.

2.3. Ответственность за обслуживание и эксплуатацию сетей водопровода и канализации, режим и качество предоставления услуг водоснабжения и водоотведения устанавливается в Акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1). Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.4. При определении понятий и исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004г. №210-ФЗ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167, «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, а также обязательными для сторон действующими документами, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и водоотведению.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

2.1.1. Оказывать услуги, определенные в п. 1.1. настоящего Договора и выполнять работы, обеспечивающие требуемые объемы услуг, в соответствии с утвержденными Решением Курчатовской городской Думы №86 от 27.12.2007 г. нормативами потребления для населения, по водоснабжению и водоотведению.

2.1.2. Обслуживать и содержать объекты водоснабжения и водоотведения согласно составу и состоянию основных фондов, переданных в хозяйственное ведение «Ресурсоснабжающей организации».

2.1.3. Своевременно устранять аварии и повреждения на сетях водопровода и канализации, переданных в хозяйственное ведение «Ресурсоснабжающей организации».

2.1.4. Направлять своего представителя для участия в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств по качеству оказываемых услуг.

2.1.5. Оказывать услуги в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего Договора.

2.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Своевременно получать оплату за оказанные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению.

2.2.2. Участвовать в качестве представителя при выявлении причин нарушения договорных обязательств по гарантируемым параметрам качества и применении экономических санкций.

2.2.3. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления «Потребителя» в следующих случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов «Ресурсоснабжающей организации»;
- возникновения аварий в результате стихийных бедствий или чрезвычайных ситуаций;

- необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

2.2.4. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) приём сточных вод, предварительно уведомив «Потребителя» в следующих случаях:

- резкого ухудшения качества питьевой воды в источнике питьевого водоснабжения;

- получения предписаний ЦГиЭ № 125 г. Курчатова, Регионального Управления № 125 ФМБА России;

- попадания не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему муниципальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;

- устранения последствий аварий на системах водоснабжения и водоотведения;

- аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей «Потребителя»;

- проведения работ по присоединению новых абонентов;

- проведения планово-предупредительного ремонта на системах водоснабжения и водоотведения.

- обнаружения самовольного подключения «Потребителя» к системам водоснабжения и водоотведения субабонентов или дополнительных устройств и сооружений;

- недопущения «Потребителем» должностного лица «Ресурсоснабжающей организации» к осмотру узла учета для контроля и снятия показаний прибора учета и установки пломб;

- неуплаты «Потребителем» оказанных «Ресурсоснабжающей организацией» услуг по водоснабжению и водоотведению.

2.2.5. Контролировать правильность снятия показаний коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета и представления «Потребителем» сведений об объемах полученной воды (сброшенных сточных вод).

2.3. «Потребитель» обязан:

2.3.1. Обеспечивать выполнение условий настоящего договора.

2.3.2. Своевременно согласно платежным документам производить оплату предоставленных услуг холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и сроки, определенные настоящим договором.

2.3.3. Ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным оформлять Акт сверки взаиморасчетов с «Ресурсоснабжающей организацией». При непоступлении

от «Потребителя» в течении 10 дней со дня получения Акта возражений (разногласий) к данному документу, Акт считается признанным «Потребителем» в редакции «Ресурсоснабжающей организации».

2.3.4. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения, переданных на техническое обслуживание, в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170 и зарегистрированных в Минюсте РФ 15.10.2003г. №5176.

2.3.5. Сообщать «Ресурсоснабжающей организации» обо всех повреждениях или неисправностях, повлекших изменение режимов работы внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения и вызывающих ограничение или прекращение подачи питьевой воды и прием сточных вод населению.

2.3.6. Уведомлять собственников помещений многоквартирных домов обо всех повреждениях или неисправностях, повлекших изменение режимов работы внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения и вызывающих ограничение или прекращение подачи питьевой воды и прием сточных вод.

2.3.7. Обеспечивать доступ полномочных представителей «Ресурсоснабжающей организации» к внутридомовым сетям и оборудованию для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим Договором.

2.3.8. Выполнять в установленные сроки предписания «Ресурсоснабжающей организации» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании внутренних систем водоснабжения и водоотведения многоквартирных домов.

2.3.9. Оплачивать «Ресурсоснабжающей организации» стоимость принятых и очищенных сточных вод после промывки систем отопления многоквартирных домов.

2.3.10. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором.

2.4. «Потребитель» имеет право:

2.4.1. Подключать субабонентов к своим сетям при получении разрешительной документации от «Ресурсоснабжающей организации».

2.4.2. Осуществлять контроль качества предоставляемых услуг по водоснабжению и водоотведению, с обязательным привлечением представителей «Ресурсоснабжающей организации».

2.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами и настоящим Договором.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг водоснабжения составляет 12,46 руб./куб.м. (с НДС) и состоит из:

- тарифа на услуги водоснабжения 12,18 руб./куб.м. (с НДС), утвержденного постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 02.11.2010г. №43/1;
- надбавки к тарифу на услуги водоснабжения 0,28 руб./куб.м. (с НДС), утвержденной решением Курчатовской городской Думы от 24.11.2010г. №89.

3.2. Стоимость услуг водоотведения составляет 13,61 руб./куб.м. (с НДС) и состоит из:

- тарифа на услуги водоотведения 13,37 руб./куб.м. (с НДС), утвержденного постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 02.11.2010г. №43/1;
- надбавки к тарифу на услуги водоотведения 0,24 руб./куб.м. (с НДС), утвержденной решением Курчатовской городской Думы от 24.11.2010г. №89.

3.3. Оплата оказанных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению производится по настоящему договору в соответствии с условиями трехстороннего соглашения о порядке расчетов (Приложение №2). Приложение №2 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Расчеты производятся безналичным путем на основании платежных документов, выставленных *«Ресурсоснабжающей организацией» «Потребителю»*.

3.5. Оплата считается произведенной после поступления денежных средств на расчетный счет *«Ресурсоснабжающей организации»*.

3.6. *«Потребитель»* оплачивает *«Ресурсоснабжающей организации»* стоимость принятых и очищенных сточных вод после промывки систем отопления многоквартирных домов по фактическим объемам на основании акта, подписанного представителями *«Потребителя»* и *«Ресурсоснабжающей организации»*.

3.7. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления. С даты установления тарифов, данные тарифы становятся обязательными как для *«Ресурсоснабжающей организации»*, так и для *«Потребителя»*, и дополнительному согласованию не подлежат. Информация об изменении тарифов сообщается в средствах массовой информации г. Курчатова.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

4.2. *«Стороны»* несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

4.3. *«Ресурсоснабжающей организации»* несет ответственность за:

- некачественное предоставление или предоставление услуг в неполном объеме, выявленных комиссией с участием представителя *«Потребителя»*, *«Ресурсоснабжающей организации»* и оформленных двухсторонним актом.

4.4. *«Потребитель»* несет ответственность за:

- вред, причиненный утечками питьевой воды (сточных вод) в случае подтопления подвальных и других помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных и водопроводных сетей и сооружений на них, обслуживаемых *«Потребителем»*;

- за состояние вводов инженерных коммуникаций через фундаменты и стены подвалов, которые должны быть герметизированы и утеплены.

4.6. *«Стороны»* не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- а) в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

- б) если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера.

4.7. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

4.8. *«Ресурсоснабжающая организация»* не несет материальной ответственности и не возмещает *«Потребителю»* убытки полностью или частично, и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возникает в результате:

- а) стихийных бедствий:

- пожара (возникшего не по вине *«Ресурсоснабжающей организации»* и не из-за нарушения ею своих обязательств по настоящему Договору);

- наводнения;

- других стихийных бедствий, нехарактерных для данной местности и произошедших по не зависящим от *«Сторон»* причинам;

- б) умышленных действий и (или) грубой неосторожности лиц, использующих инженерные системы водоснабжения и водоотведения жилищного фонда;

в) аварий на инженерных сетях или иного оборудования, произошедших не по вине «Ресурсоснабжающей организации», и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии;

г) гражданских волнений, забастовок, военных действий и т.п.;

д) вины сторонних лиц, предприятий, организаций, вины населения.

4.9. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает «Стороны» от ответственности за нарушение условий в период его действия.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1 Обязательства «Сторон» по настоящему Договору могут быть пересмотрены по предложению одной из «Сторон», если в период действия Договора существенно изменились условия производственной или социально-экономической деятельности «Сторон».

5.2. Предложения об изменении Договора рассматриваются «Сторонами» не позднее месячного срока со дня их получения.

5.3. Любая из «Сторон» вправе требовать пересмотра или расторжения настоящего Договора в случае систематического (более 2-х раз подряд) нарушения обязательств другой «Стороной», письменно уведомив об этом другую «Сторону».

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора заключается в письменном виде и подписывается уполномоченными представителями каждой из «Сторон». «Сторона» – инициатор расторжения выплачивает другой «Стороне» все понесенные ею расходы, связанные с выполнением настоящего Договора.

Под такими расходами понимаются:

- стоимость оказанных, но не оплаченных работ и услуг.

6. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ

6.1. Споры и разногласия «Сторон» возникшие при реализации настоящего договора решаются путем переговоров, при не достижении согласия - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора, должны заявляться «Сторонами» в письменной форме и направляться заказным письмом или вручаться лично под расписку.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2012 года и действует по 31 декабря 2012 года, а по расчетам до полного исполнения «Сторонами» своих обязательств.

7.2. Договор считается продленным на очередной календарный год на тех условиях, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении не менее, чем за 30 дней до окончания срока действия Договора в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Если после заключения настоящего Договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные Договором, права и обязанности «Сторон», продолжают действовать положения настоящего Договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

8.2. Данный документ является полным текстом Договора и после его заключения любые иные ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления «Сторон» устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего Договора, теряют свою юридическую силу.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из «Сторон», имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4. Для решения вопросов, связанных с эксплуатацией:

- централизованных систем водоснабжения и водоотведения, ответственным лицами от «Ресурсоснабжающей организации» назначаются диспетчеры участка АВР, тел. 4-47-71;

- внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения ответственными лицами от «Исполнителя» назначаются _____

тел. _____

8.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение №1 Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение №2 Соглашение о порядке расчетов.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Ресурсоснабжающая организация»: МУП «Водоканал»

Адрес: Российская Федерация, Курская обл., г. Курчатов, коммунально-складская зона

Почтовый адрес: 307251, Курская обл., г. Курчатов, а/я 52.

ИНН 4634002566, КПП 463401001, ОГРН 1024601275324

р/с 40702810333220100332 Курское ОСБ №8596 г. Курск,

БИК 043807606, к/сч 30101810300000000606.

Директор _____

(М.П.)

А.В. Соловьев

«Потребитель»: ООО «Благоустроенный город-1»

307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная, д.4

ОГРН 1084613000790, ИНН 4634010158, КПП 463401001

р/сч 40702810632260000010, в Курском РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Курск,

БИК 043807798, к/сч 301018107000000000798.

Генеральный директор _____

(М.П.)

Ю.В. Шкурков

с прошением _____ 26.01.2012 г.

СОГЛАСОВАНО:			
Наим-ние отдела	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Жилищно-коммунального хозяйства	Борисенко	Борисенко	Борисенко
Юридический	Иванова	Иванова	Иванова

А К Т
разграничения эксплуатационной ответственности сторон

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» муниципального образования «Город Курчатов» Курской области (МУП «Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Соловьева Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город-1» (ООО «Благоустроенный город-1»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава в настоящем акте установили границы эксплуатационной ответственности за обслуживание и эксплуатацию сетей водопровода и канализации, режим и качество услуг водоснабжения и водоотведения:

Наименование объекта, адрес	Граница эксплуатационной ответственности	Ответственный
Многokвартирные дома по адресам: ул. Набережная д.1, д.2, д.3, д.5, д.7, д.9, д.10, д.11, д.12, д.13, д.17, ул. Садовая д.4, д.6, д.8, д.12, д.16, д.18, д.19А, д.19Б, д.19В, д.20, д.21, д.22, д.23, д.24, д.25, д.27, д.29, д.31, Успенка д.23.	1. Наружные сети водопровода до внешней границы стены многоквартирного дома.	«Ресурсоснабжающая организация»
	2. Наружные сети канализации до первых смотровых колодцев на выпусках многоквартирного дома.	«Ресурсоснабжающая организация»
	3. Внутридомовые сети водопровода многоквартирного дома.	«Потребитель»
	4. Внутридомовые сети канализации многоквартирного дома (трубопроводы и устройства в объеме, ограниченном наружными поверхностями ограждающих конструкций дома и выпусками до первых смотровых колодцев).	«Потребитель»

«Ресурсоснабжающая организация»

Директор
МУП «Водоканал»

А.В. Соловьев



«Потребитель»

Генеральный директор
ООО «Благоустроенный город-1»

Ю.В. Шкурков



[Handwritten signature of Yury V. Shkurkov]

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору на оказание услуг водоснабжения и водоотведения
№282 от 21 декабря 2011г.

г. Курчатов

19

«26» января 2012г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» муниципального образования «Город Курчатов» Курской области (МУП «Водоканал»), именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", в лице директора Соловьева Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город-1», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий протокол о нижеследующем:

Номер пункта договора	Предлагаемая редакция МУП «Водоканал»	Предлагаемая редакция ООО «Благоустроенный город-1»	Примечание
Преамбула договора	по тексту договора	По всему тексту договора именовать ООО «Благоустроенный город-1» вместо термина «Потребитель», термином «Исполнитель».	В соответствии с определениями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 (пункт 3 указанных Правил)

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Настоящий протокол является неотъемлемой частью договора на оказание услуг водоснабжения и водоотведения №282 от 21 декабря 2011г.

«Исполнитель»: ООО «Благоустроенный город-1»

Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная, д. 52

ИНН 4634010158, КПП 463401001, ОГРН 1084613000799

р/с 40702810632260000010 в ОАО «Россельхозбанк»

к/с 30101810700000000798, БИК 043807798

Генеральный директор

Шкурков Ю.В.

«Ресурсоснабжающая организация»: МУП «Водоканал»

Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатов, а/я 52

ИНН 4634002566, КПП 463401001, ОГРН 1024601275324

р/с 40702810333220100332 курское ОСБ № 8596 г. Курск

к/с 30101810300000000606, БИК 043807606

Директор

Соловьёв А.В.



№ п/п	Ф.И.О.	Подпись	Дата
1	Шкурков Ю.В.		
2	Соловьёв А.В.		
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

ТРЕХСТОРОННЕЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТОВ

МУП «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Соловьева А.В., действующего на основании Устава с одной стороны, ООО «Благоустроенный город-1», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Шкуркова Ю.В., действующего на основании Устава с другой стороны, и ООО «ЕИРКЦ», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Соляковой Н.А., действующего на основании Устава с третьей стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является порядок расчетов за услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, предоставляемые «Ресурсоснабжающей организацией» «Потребителю» по договору №282 от 21.12.2011 г., а именно:

- снабжение холодной питьевой водой, подаваемой по централизованным сетям холодного водоснабжения в многоквартирные дома, находящиеся в управлении «Потребителя» и расположенные по адресам: Набережная д.1, д.2, д.3, д.5, д.7, д.9, д.10, д.11, д.12, д.13, д.17, ул. Садовая д.4, д.6, д.8, д.12, д.16, д.18, д.19А, д.19Б, д.19В, д.20, д.21, д.22, д.23, д.24, д.25, д.27, д.29, д.31, Успенка д.23;

- отвод бытовых стоков из многоквартирных домов по централизованным сетям водоотведения, находящихся в управлении «Потребителя» и расположенных по адресам: Набережная д.1, д.2, д.3, д.5, д.7, д.9, д.10, д.11, д.12, д.13, д.17, ул. Садовая д.4, д.6, д.8, д.12, д.16, д.18, д.19А, д.19Б, д.19В, д.20, д.21, д.22, д.23, д.24, д.25, д.27, д.29, д.31, Успенка д.23.

1.2. При определении понятий и исполнении настоящего соглашения стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 г. №210-ФЗ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167, «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. №307, а также обязательными для сторон действующими документами, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и водоотведению.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Потребитель» имеет право:

2.1.1. Требовать от «Ресурсоснабжающей организации» исполнения обязательств по договору №282 от 21.12.2011 г.

2.1.2. Требовать от «Агента» исполнения обязательств по договору № 54 от 01.12 2010 г.

2.2. «Потребитель» обязан:

2.2.1. Обеспечивать исполнение обязательств по договору №282 от 21.12.2011 г. и договору № 54 от 01.12 2010 г., а так же исполнение условий настоящего Соглашения.

2.3. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

2.3.1. Требовать от «Потребителя» исполнения обязательств по договору №282 от 21.12.2011 г.

2.3.2. Требовать от «Агента» исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

2.3.3. Получать от «Агента» на свой расчетный счет все виды денежных средств, поступивших на расчетный счет «Агента» от населения в пользу «Потребителя» в качестве оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению, оказанные «Ресурсоснабжающей организацией», в порядке и сроки, определенные разделом 3 настоящего Соглашения.

2.3.4. Получать от «Агента» по истечении каждого месяца отчет о начислении платежей за услуги по водоснабжению и водоотведению, их оплате, а также о перечисленных в течение месяца на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» денежных средствах с указанием дебиторской и кредиторской задолженности, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

2.4. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

2.4.1. Обеспечивать исполнение обязательств по договору №282 от 21.12.2011 г., а так же исполнение условий настоящего Соглашения.

2.4.2. Сообщать «Агенту» не позднее, чем за 10 дней об изменении своего расчетного счета, а также наименование и реквизиты банка-получателя.

2.5. «Агент» имеет право:

2.5.1. Требовать от «Потребителя» исполнения обязательств по договору № 58 от 01.12 2010 г., а также условий настоящего Соглашения.

2.5.2. Требовать от «Ресурсоснабжающей организации» исполнения условий настоящего Соглашения.

2.6. «Агент» обязан:

2.6.1. Обеспечивать исполнение обязательств по договору № 58 от 01.12 2010 г., а также условий настоящего Соглашения.

2.6.2. Производить начисление и сбор платежей населения за услуги по водоснабжению и водоотведению в соответствии с договором оказания услуг № 58 от 01.12 2010 г., с учетом действующих тарифов и надбавок на услуги.

2.6.3. Производить перечисление всех денежных средств, поступивших от населения в пользу «Потребителя» на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» в качестве оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению, в порядке и сроки, определенные разделом 3 настоящего Соглашения.

2.6.4. Предоставлять «Потребителю» и «Ресурсоснабжающей организации» по истечении каждого месяца отчет о начислении платежей за услуги по водоснабжению и водоотведению, их оплате, а также о перечисленных в течение месяца на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» денежных средствах с указанием дебиторской и кредиторской задолженности, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

2.6.5. Не допускать аккумулярования на счетах «Агента» денежных средств, поступивших от населения в пользу «Потребителя» в качестве оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению, оказанные «Ресурсоснабжающей организацией» по договору №282 от 21.12.2011г.

3. Порядок расчетов

3.1. Все виды платежей за услуги по водоснабжению и водоотведению, оказанные «Потребителем» населению, принятые «Агентом» в пользу «Потребителя», перечисляются на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» по мере их поступления, но не реже 2-х раз в неделю.

3.2. Плата за услуги «Агента» устанавливается договором между «Потребителем» и «Агентом» № 58 от 01.12 2010 г.

3.3. В случае возникновения производственной необходимости, по заявке «Потребителя», «Агент» осуществляет внеплановое перечисление денежных средств на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

4. Ответственность сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

4.2. «Стороны» несут материальную ответственность за невыполнение обязательств, определенных условиями настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. «Агент» не несет ответственности за перечисление принятых в пользу «Потребителя» платежей в установленные сроки, при неисполнении «Ресурсоснабжающей организацией» пункта 2.4.2. настоящего Соглашения.

5. Коммерческая тайна

5.1. Стороны обязуются не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну какой-либо из Сторон, которые будут доверены или станут известны Сторонам в связи с существованием отношений по настоящему Соглашению.

5.1.1. Не передавать третьим лицам и не раскрывать публично сведения, составляющие коммерческую тайну каждой из Сторон, без ее согласия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

5.1.2. В случае попытки третьих лиц получить от работников какой-либо Стороны сведения, составляющие коммерческую тайну, немедленно сообщить об этом другой Стороне.

5.5.3. Не использовать знание коммерческой тайны другой Стороны для занятий любой деятельностью, которая в качестве конкурентного действия может нанести ущерб.

5.5.4. В случае прекращения отношений по настоящему Соглашению между Сторонами, все носители коммерческой тайны (рукописи, черновики, чертежи, магнитные ленты, перфокарты, перфоленты, диски, дискеты, распечатки на принтерах, кино-, фотонегативы и позитивы, модели, материалы, изделия и пр.), которые находились в распоряжении Сторон в связи с существованием между ними отношений по настоящему Соглашению, передать их административному руководству соответствующей Стороны.

5.5.5. Об утрате или недостатке носителей коммерческой тайны, и о других фактах, которые могут привести к разглашению коммерческой тайны какой-либо из Сторон, а также о причинах и условиях возможной утечки сведений немедленно сообщать административному руководству соответствующей Стороны.

5.2. Сторона, являющаяся обладателем информации, составляющей коммерческую тайну, имеет право по мотивированному требованию органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления предоставить им на безвозмездной основе информацию, составляющую коммерческую тайну. Мотивированное требование должно быть подписано уполномоченным должностным лицом, содержать указание цели и правового основания затребования информации, составляющей коммерческую тайну, и срок предоставления этой информации, если иное не установлено федеральными законами.

5.3. Нарушение Сторонами раздела 5 настоящего Соглашения влечет за собой уголовную, а так же гражданско-правовую ответственность в виде возмещения пострадавшей Стороне ущерба, понесенного в связи с разглашением коммерческой тайны (прямых убытков, а так же упущенной выгоды).

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

6.2. При возникновении вышеуказанных обстоятельств Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другие Стороны о начале указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 14 дней после начала их действия.

6.3. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права на освобождение от договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

6.4. При наступлении указанных обстоятельств, срок исполнения Сторонами своих обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют указанные обстоятельства или их последствия.

6.5. Если указанные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 3-х месяцев, стороны вправе согласовать иные способы исполнения настоящего Соглашения, либо расторгнуть его.

7. Срок действия соглашения

7.1. Соглашение вступает в силу с 01 января 2012 г. и действует по 31 декабря 2012г. Стороны установили, что в соответствии со статьей 425 ГК РФ, условия настоящего Соглашения в отношении многоквартирных домов, указанных в пункте 1.1 Соглашения и многоквартирного дома №2 по ул. Садовая, применяются к отношениям, возникшим с 01 января 2011 года.

7.2. Соглашение считается пролонгированным на очередной календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия Соглашения не заявит о его расторжении, либо изменении (дополнении).

7.3. Соглашение может быть расторгнуто любой из сторон с письменным уведомлением других сторон не менее чем за 30 дней до предполагаемого срока расторжения.

8. Изменение и дополнение условий соглашения

8.1. Соглашение может быть изменено или дополнено по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Соглашению, разрешаются сторонами путем переговоров.

9.2. Разногласия, по которым стороны не достигнут договоренности, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

10. Дополнительные условия

10.1 Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

«Ресурсоснабжающая организация»: МУП «Водоканал»

307251, Курская обл., г. Курчатов, а/я 52

ИНН 4634002566, КПП 463401001, ОГРН 1024601275324

р/сч 40702810333220100332 Курское ОСБ №8596 г. Курск

БИК 043807606, кор/сч 30101810300000000606

Директор

А.В. Соловьев

«Потребитель»: ООО «Благоустроенный город-1»

307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная, д.4

ОГРН1084613000790, ИНН 4634010158, КПП 463401001

р/сч 40702810632260000010, в Курском РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Курск,

БИК 043807798, к/сч 30101810700000000798.

Генеральный директор

Ю.В. Шкурков

«Агент» ООО «ЕИРКЦ»

307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая, д. 9

ИНН 4634010951, КПП 463401001, ОГРН 1104613000425

р/сч 40821810700900000001 Курчатовское отделение доп. офис ОАО «Курскпромбанк»

БИК 043807708, к/с 30101810800000000708

Директор

Н.А. Солякова