

г. Курчатов
Курской обл.

« 31 » декабря 2010г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» муниципального образования «Город Курчатов» Курской области (МУП «Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Соловьева Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город – 1» (ООО «Благоустроенный город – 1»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство оказывать Потребителю услуги по водоснабжению в объеме 760 м³/год и водоотведению в объеме 900 м³/год (далее по тексту – Услуги).

1.2. Потребитель обязуется принимать и оплачивать оказанные Исполнителем Услуги в порядке, установленном настоящим договором.

1.3. Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167, «Правилами приема сточных вод предприятий и организаций в систему муниципальной хозяйственно - бытовой канализации города Курчатова», утвержденными Постановлением Главы города Курчатова от 22.01.2009 г. №33 (Далее по тексту – Правила) и иными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и водоотведению.

2. Учет и порядок определения объемов водопотребления и водоотведения

2.1. Потребитель обеспечивает учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод и в период с 21 по 22 число текущего месяца передает показания приборов учета Исполнителю.

2.2. Учет количества израсходованной питьевой воды производится по показаниям приборов учета холодной воды, установленных в служебных и бытовых помещениях, указанных в заявке Потребителя.

2.3. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляется за счет Потребителя. Приборы учета должны быть поверены и опломбированы. Не опломбированные Исполнителем приборы учета к эксплуатации не допускаются.

2.4. Учет объемов питьевой воды, использованной субабонентами, а также объемов сточных вод, принимаемых от субабонентов, производит Потребитель.

2.5. Потребитель назначает ответственных лиц за содержание узлов учета, сохранность оборудования, целостность пломб на приборах учета и задвижках на обводной линии.

2.6. Потребитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителя Исполнителя на узел учета для осмотра приборов учета и предъявить по его требованию документацию для проверки правильности расчета полученной питьевой воды, сброшенных сточных вод.

2.7. Объем сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, принимается равным объемам воды, полученной Потребителем и его субабонентами из всех источников водоснабжения, включая горячее водоснабжение. При отсутствии у Потребителя приборов учета горячей воды, для определения объемов принятых сточных вод Исполнителем, объем горячей воды принимается в размере 40% от общего расхода воды.

2.8. При ремонте и поверке средств измерений на срок, согласованный с Исполнителем (но не более 30 дней), объем полученной питьевой воды определяется по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду. По истечении межповерочного срока количество отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод определяется в соответствии с п.77 «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167.

2.9. В случае самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной

способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2м/сек. с момента обнаружения. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

3. Нормирование и контроль отпуска (получения) питьевой воды и приема (сброса) сточных вод

3.1. Объемы водопотребления и водоотведения Потребителю устанавливаются Исполнителем с учетом:

- фактических мощностей систем водоснабжения и канализации;
- соблюдения лимитов забора питьевой воды и сброса сточных вод и загрязняющих веществ в водные объекты, установленные Исполнителем водохозяйственными и природоохранными органами.

3.2. Лабораторный контроль качества питьевой воды обеспечивается Исполнителем в соответствии с требованиями нормативных документов.

3.3. Потребителю Исполнителем устанавливается Перечень допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, сбрасываемых в систему муниципальной канализации (Приложение №1). Сброс загрязняющих веществ в муниципальную канализацию, не указанных в Перечне запрещен.

3.4. Исполнитель осуществляет контроль за соблюдением Потребителем нормативов водоотведения по составу сточных вод путем выполнения анализов проб сточных вод Потребителя, отбираемых в контрольных канализационных колодцах. Отбор проб сточных вод Потребителя производится в любое время суток без предварительного извещения Потребителя.

3.5. Потребитель может участвовать в отборе контрольных проб сточных вод, проводимых Исполнителем.

3.6. В систему муниципальной канализации запрещается сброс и прием сточных вод, содержащих вещества, которые могут:

- засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев других сооружений систем канализации;
- оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации;
- образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;
- препятствовать биологической очистке сточных вод.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1 Оплата оказанных Исполнителем Услуг, производится Потребителем в соответствии с данными учета, определенными в порядке п.2 настоящего Договора, на основании счета-фактуры, направляемого по указанным в настоящем договоре реквизитам, в течении 3-х дней с момента его получения, но не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

4.2 Стоимость услуг водоснабжения составляет 12,46 руб./куб.м. (с НДС) и состоит из:

- тарифа на услуги водоснабжения 12,18 руб./куб.м. (с НДС), утвержденного постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 02.11.2010г. №43/1;
- надбавки к тарифу на услуги водоснабжения 0,28 руб./куб.м. (с НДС), утвержденной решением Курчатовской городской Думы от 24.11.2010г. №89.

4.3. Стоимость услуг водоотведения составляет 13,61 руб./куб.м. (с НДС) и состоит из:

- тарифа на услуги водоотведения 13,37 руб./куб.м. (с НДС), утвержденного постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 02.11.2010г. №43/1;
- надбавки к тарифу на услуги водоотведения 0,24 руб./куб.м. (с НДС), утвержденной решением Курчатовской городской Думы от 24.11.2010г. №89.

4.4. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления. С даты установления тарифов, данные тарифы становятся обязательными как для Исполнителя, так и для Потребителя, и дополнительному согласованию не подлежат. Информация об изменении тарифов сообщается в средствах массовой информации г.Курчатова.

4.5. Если к Потребителю присоединены субабоненты, расчеты за отпуск им воды и прием сточных вод производится субабонентами с Потребителем по договорам, заключенными между

ними. По соглашению Потребителя, субабонента и Исполнителя такие расчеты могут производиться субабонентом непосредственно с Исполнителем.

4.6. Начисление платы и взимание убытков при сбросе Потребителем сточных вод сверх установленных нормативов допустимых концентраций осуществляется Исполнителем в порядке, установленном главой 6 «Правил приема сточных вод предприятий и организаций в систему муниципальной хозяйственно – бытовой канализации города Курчатова», утвержденными Постановлением Главы города Курчатова от 22.01.2009г. №33.

4.7. Потребитель оплачивает сброшенные сточные воды после промывки системы отопления. Объем израсходованной воды на промывку системы отопления определяется на основании данных МУП «ГТС».

4.8. При осуществлении за Потребителя оплаты третьими лицами в платежном поручении должна быть ссылка плательщика на Потребителя с указанием его полного наименования и номера договора.

5. Порядок прекращения или ограничения отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод

5.1. Исполнитель может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и прием сточных вод в порядке и случаях, установленных главой VII «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. №167 и главой 5 «Правил приема сточных вод предприятий и организаций в систему муниципальной хозяйственно - бытовой канализации города Курчатова», утвержденных Постановлением Главы города Курчатова от 22.01.2009г. №33.

5.2. При систематических перебоях в водоснабжении, из-за недостаточной мощности водопровода, Исполнитель организует подачу питьевой воды по графику, с оповещением Потребителей о режимах ее отпуска.

6. Обязанности, права, ответственность сторон

6.1. Исполнитель обязан:

- обеспечить надлежащую эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в границах, установленных Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2);
- выдавать Потребителю технические условия на подключение к системам водоснабжения и водоотведения;
- обеспечить выполнение условий Договора;
- принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации;
- предупреждать Потребителя о прекращении отпуска питьевой воды и приема сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных Правилами;
- обеспечивать Потребителя информацией о качестве питьевой воды, мероприятиях по рациональному использованию питьевой воды.

6.3. Потребитель обязан:

- своевременно заключать договор на оказание услуг водоснабжения и водоотведения;
- обеспечить надлежащую эксплуатацию, выполнение всех видов ремонтов и устранение аварий на водопроводных и канализационных сетях и сооружениях в границах, установленных Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2);
- обеспечивать выполнение условий Договора и требований Правил;
- обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод;
- производить контроль качества сточных вод, принимаемых им от субабонентов;
- своевременно производить оплату Исполнителю за оказанные Услуги;
- письменно, в 10-дневный срок, уведомлять Исполнителя в следующих случаях:
передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации другому собственнику
изменения Потребителем реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, а также при присоединении новых объектов;
- обеспечить беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах

и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении Исполнителя и проходящих по территории Потребителя;

6.4. Исполнитель имеет право:

- осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения Потребителем и его субабонентами;
- прекращать отпуск Потребителю питьевой воды и прием сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами;
- отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации;
- получать необходимые сведения от Потребителя и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и канализации;
- требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения и канализации.

6.5. Потребитель имеет право:

- получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и канализации при наличии технической возможности систем;
- получать информацию о нормативах водопотребления и водоотведения;
- осуществлять учет отпуска питьевой воды субабонентами и приема от них сточных вод и производить с ними расчеты.

6.6. Исполнитель и Потребитель несут ответственность:

- за невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Правилами;
- за вред, причиненный утечками питьевой воды, сточных вод из систем водоснабжения, канализации, находящихся в их собственности, хозяйственном ведении или аренде.

6.7. Исполнитель несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам

6.8. Потребитель несет ответственность:

- за вред, причиненный Исполнителю или системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- за качество сточных вод, сбрасываемых в коммунальную систему канализации, которое должно соответствовать установленным нормативам;
- за целостность и сохранность пломб на приборах учета, задвижке обводной линии и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении;
- за достоверность информации по учету полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.

- 6.9. Если Потребитель не выполнил свои договорные обязательства по оплате оказанных ему услуг, в срок, указанный в п.4.1. настоящего Договора, то он выплачивает Исполнителю пени в размере 1 (одного) % от стоимости услуг в расчетном периоде, за каждый день просрочки исполнения. Пеня начисляется начиная со дня, следующего за днем истечения установленного срока исполнения обязательств по оплате.

7. Срок действия, основания расторжения и изменения Договора.

7.1. Договор заключен на срок с «01» января 2011г.
по «31» декабря 2011г.

7.2. Договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях, если ни одна сторона не заявит о его расторжении или изменении не менее, чем за 30 дней до окончания срока действия Договора.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, с момента подачи одной из сторон заявления о расторжении Договора, при условии полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.4. Настоящий Договор, а также все изменения, дополнения и иная переписка к нему действительны, если подписаны первыми лицами сторон, имеющими право на совершение подобных действий согласно действующим учредительным документам, либо другими лицами сто-

рон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ.

Изменения, дополнения условий Договора производится по письменному согласованию сторон, путем составления дополнительного соглашения.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу, один из которых находятся у Исполнителя, второй у Потребителя.

8.2. Приложение №1, Приложение №2 к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

8.3. Все споры и разногласия, преддоговорные и договорные, возникающие между сторонами по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае, если стороны не придут к взаимному согласию, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.

8.4. В случае изменения юридического адреса и (или) почтового адреса сторона обязана, в течение десяти дней, с момента внесения изменений в учредительные документы сообщить другой стороне о внесенных изменениях. При отсутствии такого сообщения все платежные документы и прочая корреспонденция направляются по последнему известному сторонам адресу и считаются доставленными.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель: МУП «Водоканал»

Российская Федерация, Курская обл., г. Курчатов, коммунально-складская зона;
тел (47131) 2-16-88, 2-14-08

ИНН 4634002566; КПП 463401001, ОГРН 1024601275324

р/сч.40702810633220100278 в Курском ОСБ №8596 г.Курск ,

БИК 043807606, кор./сч.30101810300000000606

Потребитель: ООО «Благоустроенный город-1»

307250, Курская обл., г.Курчатов, ул. Набережная, д.4.

ИНН 4634010158, КПП 463401001.

р/сч 40702810632260000010 в ОАО «Россельхозбанк»

к/сч 30101810700000000798, БИК 043807798.

10. Почтовые адреса

Исполнитель: МУП «Водоканал»

307251, Курская обл., г. Курчатов, а/я 52.

Потребитель: ООО «Благоустроенный город-1»

307250, Курская обл., г.Курчатов, ул. Набережная, д.4.

Подписи:

Исполнитель

Директор МУП «Водоканал»

/А.В. Соловьев/

М. П.

Потребитель

**Генеральный директор
ООО «Благоустроенный город -1»**

/Ю.В. Шкурков /

М. П.

Перечень

Допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах,
сбрасываемых в систему муниципальной канализации

№п/п	Наименование загрязняющих веществ	Допустимая концентрация (мг/л)
1	Взвешенные вещества	110,0
2	БПК полн.	180,0
3	ХПК	250,0
4	Жиры	40,0
5	Азот аммонийный	18,0
6	Хлориды	45,0
7	Сульфаты	40,0
8	Сухой остаток	300,0
9	Нефтепродукты	1,0
10	СПАВ (анионные)	2,5
11	Железо общее	2,2
12	Фосфор фосфатов	2,0
13	Сухой остаток	450,0

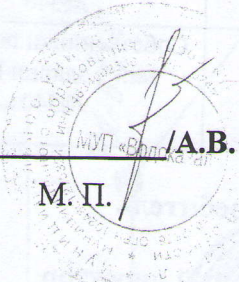
Сброс загрязняющих веществ в муниципальную канализацию, не указанных в настоящем перечне — запрещен.

Перечень допустимых концентраций определен в соответствии с требованиями «Правил приема сточных вод предприятий и организаций в систему муниципальной хозяйственно- бытовой канализации города Курчатова», утвержденных Постановлением Главы города Курчатова, от 22.01.2009г. №33.

Подписи:

Исполнитель

Директор МУП «Водоканал»


/А.В. Соловьев/
М. П.

Потребитель

Генеральный директор

ООО «Благоустроенный город -1»


/Ю.В. Шкурков /
М. П.

А К Т
разграничения эксплуатационной ответственности сторон
по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них

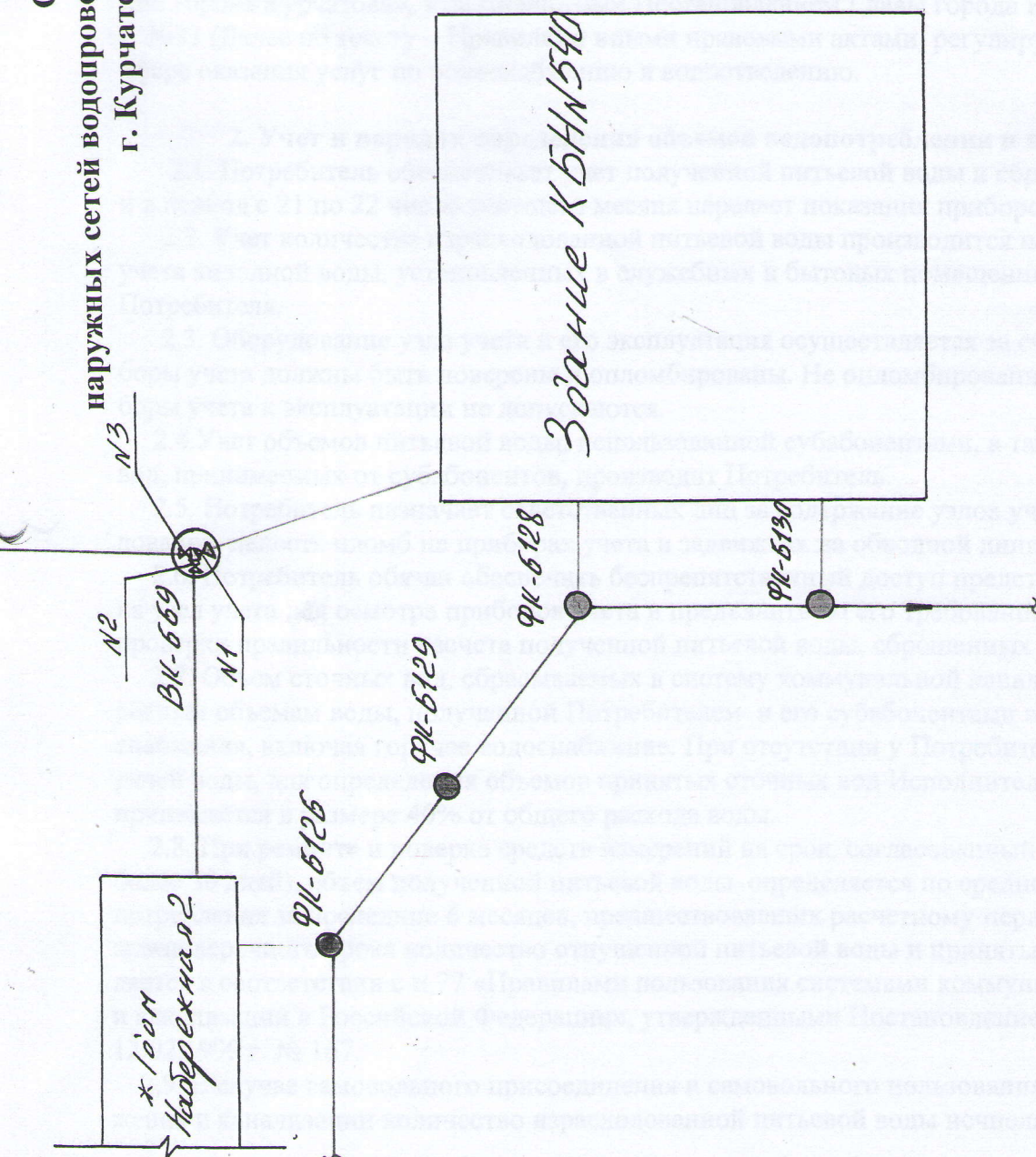
Наименование объекта	Граница эксплуатационной ответственности	Ответственный
Нежилые помещения в многоквартирных домах ул. Набережная, д.2, д. 7, д.11. д.17, ул. Садовая, д. 8, д.16, д.18, д.25, д.27,	1. Наружные сети водопровода до наружной стены ж/домов.	«Исполнитель»
	2. Наружные сети канализации от первых смотровых колодцев ж/дома и далее по самотечной канализационной сети (внутридворовые сети).	«Исполнитель»
	3. Внутренний водопровод – трубопроводы и устройства, обеспечивающие подачу воды санитарно-техническим приборам, пожарным кранам, обслуживающие ж/дома.	«Потребитель»
	4. Внутренняя канализация – трубопроводы и устройства в объеме, ограниченном наружными поверхностями ограждающих конструкций ж/дома и выпусками до первого смотрового колодца обеспечивающие отведение сточных вод от санитарно-технических приборов.	«Потребитель»
Здание КБН №540 ул. Набережная, д.4	1. Наружные сети водопровода	
	1.1. Внутриквартальные сети водопровода, включая ВК-669 и задвижки №2,3. 1.2. Наружная сеть водопровода от ВК-669 до наружной стены здания КБН №540, включая задвижку №1.	«Исполнитель» Все собственники помещений в здании КБН №540
	2. Наружные сети канализации.	
	2.1. Внутридворовая сеть самотечной канализации от ж/д Набережная 2 и далее по сети, включая ФК-6126, ФК-6129. 2.1. От наружной стены здания до смотровых колодцев на выпуске из здания, включая смотровые колодцы ФК-6128, ФК-6130.	«Исполнитель» Все собственники помещений в здании КБН №540
	Внутренний водопровод и канализация	Собственники помещений в здании КБН №540

Исполнитель
Директор
МУП «Водоканал»
А.В. Соловьев

Потребитель
Генеральный директор
ООО «Благоустроенный город-1»
А.В. Шкурков

Содержание

г. Курчатов, ул. Набережная, д. 4



сети водопровода и канализации МУП «Водоканал»»

сети и сооружения водопровода и канализации, эксплуатируемые всеми собственниками здания КБН №540 по ул. Набережная, д. 4