

ДОГОВОР №445 / 12

на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению

г. Курчатова

19 октября 2010г.

Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город-1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, и Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Соловьева Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по оказанию населению г. Курчатова услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, проживающему в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Набережная д.1, д.2, д.3, д.5, д.7, д.9, д.10, д.11, д.12, д.13, д.17, ул. Садовая д.2, д.4, д.6, д.8, д.12, д.16, д.18, д.19А, д.19Б, д.19В, д.20, д.21, д.22, д.23, д.24, д.25, д.27, д.29, д.31, Успенка д.23.

1.2. «Заказчик» выступает по настоящему Договору в роли «Управляющей организации», действуя от имени и в интересах, за счет средств собственников многоквартирных домов. «Заказчик» представляет интересы населения, проживающего в указанных в п. 1.1. многоквартирных домах, которому оказываются услуги по настоящему Договору, со всеми вытекающими из этого положения обстоятельствами по обязательствам, ответственности и правам населения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Оказывать услуги по водоснабжению и водоотведению и выполнять работы для населения, обеспечивающие требуемые объемы услуг, в соответствии с утвержденными Решением Курчатовской городской Думы №86 от 27.12.2007 г. нормативами потребления для населения, по водоснабжению и водоотведению.

2.1.2. Обслуживать и содержать объекты водоснабжения и водоотведения согласно составу и состоянию основных фондов, переданных в хозяйственное ведение «Исполнителю».

2.1.3. Своевременно устранять аварии и повреждения на сетях водопровода и канализации, переданных в хозяйственное ведение «Исполнителю».

2.1.4. Направлять своего представителя для участия в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств по качеству оказываемых услуг.

2.1.5. Оказывать услуги в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего Договора.

2.2. «Исполнитель» имеет право:

2.2.1. Участвовать в качестве представителя при выявлении причин нарушения договорных обязательств по гарантируемым параметрам качества и применении экономических санкций.

2.2.2. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления «Заказчика» в следующих случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов «Исполнителя»;

- возникновения аварий в результате стихийных бедствий или чрезвычайных ситуаций;

- необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

2.2.3. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) приём сточных вод, предварительно уведомив «Заказчика» в следующих случаях:

- резкого ухудшения качества питьевой воды в источнике питьевого водоснабжения;

- получения предписаний ЦГиЭ № 125 г. Курчатова, Регионального Управления № 125 ФМБА России;

- попадания не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;

- устранения последствий аварий на системах водоснабжения и водоотведения;

- аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей «Заказчика»;

- проведения работ по присоединению новых Абонентов;

- проведения планово-предупредительного ремонта на системах водоснабжения и водоотведения.

- обнаружения самовольного подключения «Заказчиком» к системам водоснабжения и водоотведения других потребителей или дополнительных устройств и сооружений;

- недопущения «Заказчиком» должностного лица «Исполнителя» к осмотру узла учета для контроля и снятия показаний прибора учета и установки пломб;

2.2.4. Контролировать правильность учета объема потребляемой воды по показаниям водомерных счетчиков и представленных «Заказчиком» сведений о расходе воды.

2.3. «Заказчик» обязан:

2.3.1. Обеспечивать выполнение условий настоящего договора.

2.3.2. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения, переданных на техническое обслуживание, в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170 и зарегистрированных в Минюсте РФ 15.10.2003г. №5176.

2.3.3. Сообщать «Исполнителю» обо всех повреждениях или неисправностях, повлекших изменение режимов работы внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения и вызывающих ограничение или прекращение подачи питьевой воды и прием сточных вод населению.

2.3.4. Уведомлять собственников помещений обо всех повреждениях или неисправностях, повлекших изменение режимов работы внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения и вызывающих ограничение или прекращение подачи питьевой воды и прием сточных вод населению.

2.3.5. Обеспечивать доступ полномочных представителей «Исполнителя» к внутридомовым сетям и оборудованию для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим Договором.

2.3.6. Оплачивать «Исполнителю» стоимость принятых и очищенных сточных вод после промывки систем отопления жилого фонда.

2.3.7. После установки приборов учета (подомовых):

- вести учет потребляемой воды по показаниям приборов в целом на дом, с ежедневными записями показаний в журнале учета;

- извещать «Исполнителя» о неисправности имеющихся у «Заказчика» приборов учета расхода воды немедленно после обнаружения неисправностей и производить их замену в течении 10 дней;

- производить поверку приборов учета расхода воды в сроки, установленные Госстандартом. В случае несвоевременной поверки водомерный счетчик считается неисправным.

2.3.8. *Заказчик* принимает и обязуется оплатить *Исполнителю* задолженность ООО «Благоустроенный город-4» в сумме 3062231руб. 59коп. (Три миллиона шестьдесят две тысячи двести тридцать один рубль 59коп.), определенную по акту сверки взаимных расчетов по состоянию на 01 октября 2010 года.

2.4. «Заказчик» имеет право:

2.4.1. Подключать субабонентов к своим сетям при получении разрешительной документации от *Исполнителя*.

2.4.2. Пользоваться внутридомовыми системами водоснабжения и водоотведения в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.3. Осуществлять контроль качества предоставляемых услуг и работ по водоснабжению и водоотведению, с обязательным привлечением представителей *Исполнителя*.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Порядок расчетов и перечисление средств в оплату услуг по водоснабжению и водоотведению *Исполнителю* осуществляется в соответствии с Соглашением о порядке расчетов (Приложение №2). Приложение №2 является неотъемлемой частью настоящего Договора

3.2. «Заказчик» оплачивает *Исполнителю* стоимость принятых и очищенных сточных вод после промывки систем отопления жилищного фонда по фактическим объемам на основании акта, подписанного представителями «Заказчика» и *Исполнителя*.

3.3. Тарифы на услуги по холодному водоснабжению и водоотведению населению города Курчатова устанавливаются в размере, утвержденном Решением Курчатовской городской Думы от 02.12.2009 г. № 103 с 01 января 2010 г.

3.4. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления, Установленные тарифы становятся обязательными как для *Исполнителя*, так и для «Заказчика» и являются основанием для перерасчета *Исполнителю* стоимости услуг и дополнительному согласованию не подлежат. Тарифы доводятся до сведения «Заказчика» путем публикации в средствах массовой информации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «Стороны» несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

4.2. «Исполнитель» несет ответственность за:

- некачественное предоставление или предоставление услуг в неполном объеме, выявленных комиссией с участием представителя «Заказчика», *Исполнителя* и оформленных двухсторонним актом.

4.3. «Заказчик» несет ответственность за:

- вред, причиненный утечками питьевой воды (сточных вод) в случае подтопления подвальных и других помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных и водопроводных сетей и сооружений на них, обслуживаемых «Заказчиком»;

- за состояние вводов инженерных коммуникаций через фундаменты и стены подвалов, которые должны быть герметизированы и утеплены.

4.4. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них устанавливается согласно акту разграничения эксп-

луатационной ответственности сторон, согласно *Приложению №1*, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. «Стороны» не несут ответственности по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера.

4.6. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

4.7. «Исполнитель» не несет материальной ответственности и не возмещает «Заказчику» убытки полностью или частично, и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возникает в результате:

а) стихийных бедствий:

- пожара (возникшего не по вине «Исполнителя» и не из-за нарушения им своих обязательств по настоящему Договору);

- наводнения;

- других стихийных бедствий, нехарактерных для данной местности и произошедших по не зависящим от «Сторон» причинам;

б) умышленных действий и(или) грубой неосторожности лиц, использующих инженерные системы водоснабжения и водоотведения жилищного фонда;

в) аварий на инженерных сетях или иного оборудования, произошедших не по вине «Исполнителя», и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии;

г) гражданских волнений, забастовок, военных действий и т.п.;

д) вины сторонних лиц, предприятий, организаций, вины населения.

4.8. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает «Стороны» от ответственности за нарушение условий в период его действия.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1 Обязательства «Сторон» по настоящему Договору могут быть пересмотрены по предложению одной из «Сторон», если в период действия Договора существенно изменились условия производственной или социально-экономической деятельности «Сторон».

5.2. Предложения об изменении Договора рассматриваются «Сторонами» не позднее месячного срока со дня их получения.

5.3. Любая из «Сторон» вправе требовать пересмотра или расторжения настоящего Договора в случае систематического (более 2-х раз подряд) нарушения обязательств другой «Стороной», письменно уведомив об этом другую «Сторону».

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора заключается в письменном виде и подписывается уполномоченными представителями каждой из «Сторон». «Сторона» – инициатор расторжения выплачивает другой «Стороне» все понесенные ею расходы, связанные с выполнением настоящего Договора.

Под такими расходами понимаются:

- стоимость оказанных, но не оплаченных работ и услуг;
- расходы по подбору другого «Исполнителя»;

- расходы на завершение невыполненных работ или устранение недостатков не качественно выполненных работ.

6. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ

- 6.1. Споры и разногласия «Сторон» возникшие при реализации настоящего Договора решаются путем переговоров, при не достижении согласия - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора, должны заявляться «Сторонами» в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 октября 2010 года и действует до 31 декабря 2011 года.
- 7.2. Действие настоящего Договора автоматически прекращается при:
- ликвидации одной из «Сторон», при отсутствии правопреемника.
- 7.3. Действие Договора может быть прекращено ввиду других обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством для Договора аналогичного вида или обычаями делового оборота.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. При выполнении условий настоящего Договора, кроме положений самого Договора, «Стороны» руководствуются:
- Жилищным кодексом РФ;
 - «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.199г. №167;
 - «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.99г. №168;
 - «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.03г. №170;
 - «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.06г. №307;
 - иными методическими, нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы эксплуатации жилищного фонда и систем водоснабжения и водоотведения.
- 8.2. Если после заключения настоящего Договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные Договором, права и обязанности «Сторон», продолжают действовать положения настоящего Договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.
- 8.3. Данный документ является полным текстом Договора и после его заключения любые иные ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления «Сторон» устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего Договора, теряют свою юридическую силу.
- 8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из «Сторон», имеющих одинаковую юридическую силу.
- 8.5. Для решения текущих вопросов ответственными лицами назначаются:
от «Заказчика» Метельников Ю. М., тел. 4-35-49 ;
от «Исполнителя» - диспетчеры участка АВР, тел. 4-47-71.
- 8.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение №1 Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.
Приложение №2 Соглашение о порядке расчетов.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»: ООО «Благоустроенный город-1»

307251, Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная, д. 4

ОГРН 1084613000790, ИНН 4634010158, КПП 463401001

р/сч 40702810632260000010 Курский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Курск,

БИК 043807798, к/сч 30101810700000000798.

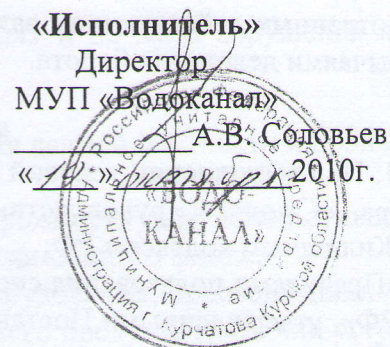
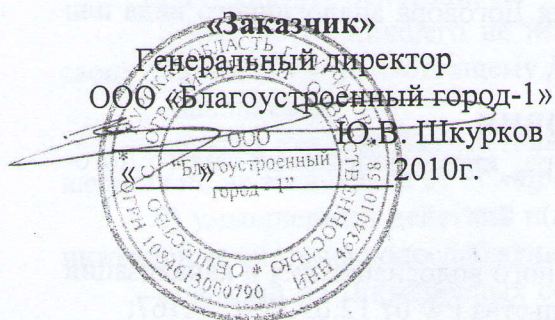
«Исполнитель»: МУП «Водоканал»

307251, г. Курчатов, коммунально-складская зона, а/я 52

ИНН 4634002566, ОКНОХ 19780, ОКПО 35412957, КПП 463401001

р/сч 40702810333220100332 Курское ОСБ №8596 г. Курск,

БИК 043807606, к/сч 30101810300000000606.



Главный бухгалтер	<u>[Signature]</u>	И.Н. Смолянкина
Начальник ПТО	<u>Курдеева</u>	Е.Н. Киреева
Главный экономист	<u>[Signature]</u>	И.Н. Мисинева
Юрисконсульт	<u>[Signature]</u>	Т.Н. Марчукова

СОГЛАСОВАНО:			
Наим-ние отдела	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Жилищно-коммунального хозяйства	Зам. гл. инженера	Борисенко	<u>[Signature]</u>
Жилищно-коммунального хозяйства	Зам. гл. инженера	Киреева	<u>[Signature]</u>
Жилищно-коммунального хозяйства	Зам. гл. инженера	Мисинева	<u>[Signature]</u>
Жилищно-коммунального хозяйства	Зам. гл. инженера	Марчукова	<u>[Signature]</u>

А К Т
разграничения эксплуатационной ответственности сторон
по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них

Наименование объекта	Граница эксплуатационной ответственности	Ответственный
Многоквартирные дома ул. Набережная д.1, д.2, д.3, д.5, д.7, д.9, д.10, д.11, д.12, д.13, д.17, ул. Садовая д.2, д.4, д.6, д.8, д.12, д.16, д.18, д.19А, д.19Б, д.19В, д.20, д.21, д.22, д.23, д.24, д.25, д.27, д.29, д.31.	1. Наружные сети водопровода до наружной стены ж/дома. 2. Наружные сети канализации от первых смотровых колодцев ж/дома и далее по самотечной канализационной сети. 3. Внутренний водопровод – трубопроводы и устройства, обеспечивающие подачу воды санитарно-техническим приборам, пожарным кранам, обслуживающие ж/дом. 4. Внутренняя канализация – трубопроводы и устройства в объеме, ограниченном наружными поверхностями ограждающих конструкций ж/дома и выпусками до первого смотрового колодца обеспечивающие отведение сточных вод от санитарно-технических приборов.	«Исполнитель» «Исполнитель» «Заказчик» «Заказчик»
Многоквартирный дом Успенка, 23 (ж/дом №605)	1. Внеквартальная и внутриквартальная сети водопровода от ВК-648 до ж/дома №605. 2. Внутриквартальная сеть самотечной канализации от ж/дома №605 до здания КНС литер «В». 3. Канализационная насосная станция литер «В» ж/дома №605 4. Напорный участок наружной сети хозяйственной канализации от КНС литер «В» до колодца гасителя ФК-6014. 5. Внеплощадочные сети водопровода к дому №603 (Садовая, 47), включая ВК-648.	МО «Дичнянский с/совет» МО «Дичнянский с/совет» МО «Дичнянский с/совет» МО «Дичнянский с/совет» МУП «Водоканал»

«Исполнитель»
Директор
МУП «Водоканал»
А.В. Соловьев

«Заказчик»
Генеральный директор
ООО «Благоустроенный город-1»
Ю.В. Шкурков