

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору ресурсоснабжения
(холодная вода)

от «21» февраля 2017 г. №310

г.Курчатов

«26» июня 2017г.

Муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатов» (МУП «ГТС»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту – РСО), в лице директора Оглоблина Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны

ООО "Благоустроенный город-1"

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору ресурсоснабжения (холодная вода) от 21.02.2017г. №310 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Наименование Договора изложить в новой редакции: «Договор ресурсоснабжения (холодная вода и сточные воды)».
2. Пункт 1.1. Договора изложить в новой редакции: «По настоящему Договору РСО обязуется **осуществлять поставку** коммунального ресурса – холодной воды через централизованную систему холодного водоснабжения **и осуществлять отведение** сточных вод по централизованным системам водоотведения, а Исполнитель обязуется оплачивать поставляемый коммунальный ресурс в порядке, объемах и сроках, определенных в соответствии с нормами действующего законодательства и условиями настоящего договора».
3. Пункт 1.2. Договора изложить в новой редакции: «Исполнитель приобретает коммунальный ресурс – холодную воду и сточные воды, **с целью потребления при содержании общего имущества в многоквартирных домах**, согласно Приложению №1 «Расчет планового потребления холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества в МКД» к настоящему Договору. Расход холодного водоснабжения и водоотведения корректируется РСО согласно данным начисления ООО «ЕИРКЦ»».
4. Пункт 1.3. Договора изложить в новой редакции:
«1.3. Датой начала поставки холодной воды считается: **«01» января 2017г.**
Датой начала отведения сточных вод считается: **«01» июня 2017г.»».**
5. Пункт 1.4. Договора изложить в новой редакции: «Количество поставленного и принятого РСО коммунального ресурса (холодной воды и сточных вод) должно обеспечивать Исполнителю возможность содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам, указанным в **Приложении №1** к настоящему договору».
6. Пункт 1.6. Договора изложить в новой редакции: «Режим подачи на объекты холодной воды и отведения сточных вод должен обеспечивать бесперебойное круглосуточное водоснабжение и водоотведение. Перерыв в подаче холодной воды допускается в случаях, установленных Договором и законодательством РФ».
7. Пункт 1.7. Договора изложить в новой редакции: «Границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям, устанавливаются в Акте разграничения эксплуатационной ответственности Сторон, приведенном в **Приложении № 2** к настоящему договору».

Местом исполнения обязательства РСО по подаче холодной воды является точка на границе эксплуатационной ответственности РСО и Исполнителя, если иное не предусмотрено Актом разграничения эксплуатационной ответственности водопроводных сетей, если иное не предусмотрено Договором.

Местом исполнения обязательства РСО, осуществляющей водоотведение, является точка на границе эксплуатационной ответственности РСО и Исполнителя по канализационным сетям, если иное не предусмотрено Договором.

Если отсутствует Акт разграничения эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей, то границей эксплуатационной ответственности Сторон считается для сетей водоснабжения – точка в месте соединения водопроводных сетей и внутридомовых

инженерных сетей холодного водоснабжения по внешней стене многоквартирного дома. Для сетей канализации – первый смотровой колодец дома».

8. Пункт 2.1.1. Договора изложить в новой редакции: «Подавать на объекты Исполнителя холодную воду и отводить сточные воды с соблюдением условий Договора о их количестве, качестве и режиме подачи (отведении)».

РСО отвечает за количество, качество и режим подачи холодной воды и прием сточных вод до точки на границе эксплуатационной ответственности РСО и Исполнителя по водопроводным и канализационным сетям».

9. Пункт 2.1.2. Договора изложить в новой редакции: «Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащей ей на праве собственности или ином законном основании или находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности».

10. Пункт 3.1.1. Договора изложить в новой редакции: «Обеспечивать эксплуатацию находящихся у него в эксплуатационной ответственности систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и условиями Договора».

11. Пункт 3.1.2. Договора изложить в новой редакции: «Обеспечить обслуживание систем водоснабжения и водоотведения с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения».

12. Подпункт «в» пункта 3.1.3. Договора изложить в новой редакции: «обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности РСО».

13. Пункт 3.1.5. Договора изложить в новой редакции: «При ликвидации Исполнителя или прекращения деятельности по иным причинам, уведомить письменно, за 30 календарных дней до наступления указанных событий, РСО и произвести полный расчет за холодную воду и сточные воды на момент ликвидации или прекращения деятельности».

14. Пункт 3.2.1. Договора изложить в новой редакции: «Получать от РСО информацию о нормативах холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества, об изменении установленных тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение».

15. Наименование раздела 4 изложить в новой редакции: «Определение количества отпущенной холодной воды и отведенных сточных вод».

16. Пункт 4.1. Договора изложить в новой редакции: «Расчетным периодом для определения количества поданной РСО холодной воды и отведенных сточных вод является календарный месяц».

17. Пункт 4.2. Договора изложить в новой редакции: «Количество потребленной Исполнителем холодной воды и отведенных сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах за расчетный период определяется в соответствии с Правилами №124, Правилами №354».

18. Пункт 4.5. Договора изложить в новой редакции: «РСО в течение 5-ти календарных дней по окончании расчетного периода (при условии предоставления Исполнителем документов в соответствии с п.4.4. Договора) выставляет Исполнителю счет-фактуру и акт выполненных работ за холодное водоснабжение и водоотведение».

В течение 3-х календарных дней с момента получения Исполнителем акта выполненных работ, Исполнитель обязан рассмотреть, подписать и вернуть в РСО один экземпляр акта выполненных работ, либо предоставить мотивированный отказ. В случае, если Исполнитель в установленный срок не вернул подписанный акт и не представил мотивированный отказ от его подписания, услуги по холодному водоснабжению считаются принятыми в полном объеме без замечаний и подлежат оплате в соответствии с условиями Договора».

19. Пункт 5.1. Договора изложить в новой редакции: «Стоимость холодной воды и отведенных сточных вод, используемой в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, рассчитывается с использованием тарифов, установленных для населения».

На дату заключения Договора согласно постановлению Комитета по тарифам и ценам Курской области №227 от «01» декабря 2016 г. установлены следующие тарифы на холодное водоснабжение:

с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. – 16,61 руб./м³ (с НДС 18%);

с 01.07.2017г. по 31.12.2017г. – 17,17 руб./м³ (с НДС 18%).

На дату заключения Договора согласно постановлению Комитета по тарифам и ценам Курской области №227 от «01» декабря 2016 г. установлены следующие тарифы на водоотведение:

с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. – 17,84 руб./м³ (с НДС 18%);

с 01.07.2017г. по 31.12.2017г. – 18,38 руб./м³ (с НДС 18%)».

20. Дополнить Пункт 5.2. Договора абзацем следующего содержания:

«Ориентировочная (плановая) стоимость отведения сточных вод по Договору составляет (в соответствии с *Приложением №1 к настоящему дополнительному соглашению*): **377 153,25 руб.** (с НДС 18%)».

21. Пункт 6.1. Договора изложить в новой редакции: «Расчеты за отпущенную Исполнителю холодную воду и отведенные сточные воды осуществляются через кассы ООО «ЕИРКЦ».

ООО «ЕИРКЦ» осуществляет перечисление денежных средств, в счет оплаты РСО поставленного ею коммунального ресурса – холодной воды и сточных вод, с целью потребления при содержании общего имущества в многоквартирных домах, с расчетного счета ООО «ЕИРКЦ» на расчетный счет РСО на основании Соглашения «О порядке расчетов» заключенного между РСО, Исполнителем и ООО «ЕИРКЦ».

22. Пункт 6.2. Договора изложить в новой редакции: «Сверка расчетов за отпущенную Исполнителю холодную воду и отведенные сточные воды производится ежеквартально путем составления двухстороннего акта. В случае одностороннего уклонения Стороны от проведения сверки расчетов или не подписания акта сверки в течение 10 календарных дней, он считается согласованным между Сторонами».

23. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

24. Стороны договорились, что настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения Сторон возникшие с 01.06.2017г.

25. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

26. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ресурсоснабжающая
Организация»

«Исполнитель»

Директор МУП «ГТС»

Генеральный директор
ООО «Благоустроенный город -1»



/Оглоблин В.В./

М.п.

/Ю.В. Шкурков/

Начальник ОЗ	Л.Л. Вершок
Главный инженер	А.А. Константинов
Главный бухгалтер	И.Н. Смолянкина
Главный экономист	Л.Д. Баранчикова
Ведущий юрист	Л.Н. Авдеева
Начальник ОЗ и КД	А.И. Ушанин

Расчет планового потребления водоотведения
в целях содержания общего имущества в МКД

ООО "Благоустроенный город-1"

Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и отведению сточных вод в целях содержания общего имущества, (приказ комитета ЖКХ и ТЭК Курской области от 16.05.2017г. №60)

Степень благоустройства: многоквартирные жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами и душем

		Отведение сточных вод
1	этажность от 1 до 5	0,06 м3/м2
2	этажность от 6 до 9	0,058 м3/м2
3	этажность от 10 до 16	0,048 м3/м2
4	этажность более 16	0,056 м3/м2

Данные по жилому фонду г. Курчатова по площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов на 01.01.2017г (по данным ООО ИЕРКЦ и УК)

№ п/п	Адрес МКД	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, м2
1	Набережная, 1	603,2
2	Набережная, 2	1104,86
3	Набережная, 3	603,2
4	Набережная, 5	1739,88
5	Набережная, 7	1751,2
6	Набережная, 9	1740,8
7	Набережная, 10	778,2
8	Набережная, 11	1036,6
9	Набережная, 12	838
10	Набережная, 13	1738,6
11	Набережная, 17	1388,3
12	Садовая, 2 (ОПУ по х.в.)	4020,1
13	Садовая, 4	2947,04
14	Садовая, 6	2609
15	Садовая, 8	1062,1
16	Садовая, 12	841,4
17	Садовая, 16	1615,8
18	Садовая, 18	1307,48
19	Садовая, 19а	1994,3
20	Садовая, 19б	541,4
21	Садовая, 19в	1095,8
22	Садовая, 20	3264
23	Садовая, 21	1198,2
24	Садовая, 22	1389,3
25	Садовая, 23	2137,2
26	Садовая, 24	1389,3
27	Садовая, 25	1691,1
28	Садовая, 27	2466,6
29	Садовая, 29	1260,5
30	Садовая, 31	2277,1
31	Успенка, 23(ОПУ по х.в.)	3140,2
	ИТОГО	51570,76

По начислению ООО "ЕИРКЦ" (справка за июнь 2017г.)

1	Расход сточной воды в целях содержания общего имущества в МКД (по нормативам)	2943,75 м3/мес
---	---	----------------

ИТОГО в том числе по месяцам

Месяц	водоотведение, м3
июнь	2943,75
2кварт	2943,75
июль	2943,75
август	2943,75
сентябр	2943,75
3кварт	8831,25
октябрь	2943,75
ноябрь	2943,75
декабрь	2943,75
4кварт	8831,25
Итого:	20606,25

За холодное водоснабжение и водоотведение Исполнитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации по тарифам, согласно постановлению Комитета по тарифам и ценам Курской области от 01.12.2016 года № 227 "О внесении изменений в постановление комитета по тарифам и ценам Курской области от 7 октября 2015г. №151 "О тарифах на питьевую воду и водоотведение для МУП "ГТС" г. Курчатова", установленных на 2016-2018годы

Водоотведение:

с 01.01.2017г 17,84 руб./м3 с НДС
с 01.07.2017г 18,38 руб./м3 с НДС

На момент заключения стоимость составляет:

Водоотведение: 377 153,25 руб

Примечание: объемы холодного водоснабжения и водоотведения корректируются согласно данных ООО «Единый информационный расчетно-кассовый центр»

"Ресурсоснабжающая организация "

"Исполнитель"

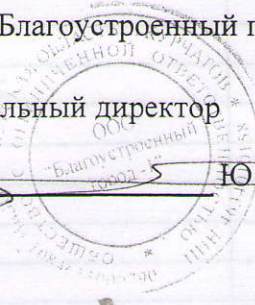
МУП "ГТС"

ООО "Благоустроенный город-1"



Генеральный директор

[Signature]



Ю.В. Шкурков

Начальник ОС *[Signature]* Вершок Л. Л.