

**Дополнительное соглашение
о продлении срока действия и внесении изменений и дополнений в договор теплоснабжения
и поставки горячей воды № 311/31 от 01.01.13 года.**

г. Курчатов

«_____» _____ 20_17_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатов» (МУП «ГТС»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице *директора Оглоблина Валерия Владимировича*, действующего на основании *Устава*, с одной Стороны, и

ООО "Благоустроенный город-1"

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице *генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича*, действующего на основании *Устава*, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продлить действие договора № 311/31 от 01.01.13 года на срок с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017г.
2. Пункт 1.1. договора изложить в следующей редакции: «Предметом настоящего договора являются условия отпуска Исполнителю тепловой энергии и горячей воды в целях предоставления коммунальных услуг нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений, в многоквартирных домах согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению. Исполнителем выступает по настоящему договору управляющая организация, предоставляющая коммунальные услуги нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений, в многоквартирных домах согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
3. Пункт 2.1.1. договора изложить в следующей редакции: «Отпустить Исполнителю в период с « 01 » января 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г. тепловую энергию и горячую воду надлежащего качества, в количестве 40711,93 Гкал, 175277,76 м³ соответственно, Максимальная тепловая нагрузка: 18,4227 Гкал/час, из них:
 - а) на отопление: 15,84561 Гкал/час;
 - б) на горячее водоснабжение 2,5771 Гкал/час.

Расчет планового потребления тепловой энергии и горячей воды на 2017 год прилагается к настоящему дополнительному соглашению (Приложение №1) и является его неотъемлемой частью.

Объемы горячего водоснабжения и расход тепловой энергии на отопление корректируются Ресурсоснабжающей организацией согласно данных начисления ООО «Единый информационный расчетно-кассовый центр».

4. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции: «Отпущенную тепловую энергию и горячую воду Исполнитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации по тарифам, утвержденными для группы потребителей «население» (тарифы с учетом НДС), выделяемой в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса РФ (часть вторая). Тарифы утверждены Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области от 02.12.16г. № 71 на тепловую энергию, горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) с календарной разбивкой по периодам на 2017 год:

тарифы на тепловую энергию:

- с 01 января по 30 июня - 632,29 руб./ Гкал с НДС;
- с 01 июля по 31 декабря - 643,60 руб./ Гкал с НДС;

тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение):

- с 01 января по 30 июня - 63,28 руб./ м³ с НДС;
- с 01 июля по 31 декабря - 64,24 руб./ м³ с НДС;
- с 01.10.2017г. вводится 2-ух компонентный тариф

На момент заключения стоимость по дополнительному соглашению составляет:

за тепловую энергию: 25 939 082,76 руб.

за горячую воду: 11 175 709,98 руб.

Итого: 37 114 792,74 руб.

5. Дополнить раздел 3 пунктом 3.5., изложив его в редакции: «Количество потребленной тепловой энергии и горячей воды оформляется Ресурсоснабжающей организацией 2-х сторонним актом приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается Ресурсоснабжающей организацией и не позднее 5 числа месяца следующего за отчетным передается Исполнителю, который обязан подписать указанный акт, скрепить его печатью и возвратить 1 экземпляр в Ресурсоснабжающую организацию, либо предоставить обоснованные возражения на акт не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. При несоблюдении требований пункта 3.5, тепловая энергия и горячая вода считаются принятыми в количестве, указанном в акте приема-передачи.
6. По тексту Приложение № 4 к договору заменить на Приложение № 4 к настоящему дополнительному соглашению.
7. Все остальные условия договора теплоснабжения и поставки горячей воды № 311/31 от 01.01.13 г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, сохраняют свою силу и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2017г., является неотъемлемой частью договора теплоснабжения и поставки горячей воды № 311/31 от 01.01.13г.
9. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

«Ресурсоснабжающая организация»

Директор МУП «ГТС»



Константинов А.А.
В. В. Оглоблин

« » 20 г

«Исполнитель»

Генеральный директор ООО "Благоустроенный город-1"



Ю. В. Шкурков

« » 20 г

Визы служб «Ресурсоснабжающей организации»:

Начальник ОС		Л. Л. Вершок
Главный инженер		А. А. Константинов
Главный бухгалтер		И. Н. Смолянкина
Главный экономист		Л. Д. Баранчикова
Начальник ЮО		В. И. Чупахин
Начальник ОЗ и КД		А. И. Ушанин

Расчет планового потребления тепловой энергии и горячей воды на 2017 год.

ООО "Благоустроенный город-1"

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Норматив
1	Тепловая энергия на отопление	Гкал/мес/м.кв. (7 мес отопительного сезона: октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	согласно приказу комитета ЖКХ и ТЭК Курской области от 18.09.14г. № 90
	Горячее водоснабжение:		
	*норматив потребления на 1 человека в месяц (базовый), № (приказ комитета ЖКХ и ТЭК Курской области от 28.02.14г. № 130 введении в действие с 01.03.14г, нормативы в редакции приказа 20.05.13. №47)	м.куб./чел./мес.	3,25
	*количество тепловой энергии, необходимой для приготовления 1 м.куб. горячей воды	Гкал/м.куб	0,0644
2	*количество тепловой энергии, необходимой для приготовления 1 м.куб. горячей воды, с 01.10.17г.	Гкал/м.куб	0,06634

1. Расчет потребления в месяц по нормативам

Наименование услуг	Данные	Норматив	Расход в месяц	
Тепловая энергия на отопление				
Площадь жилых помещений, м.кв.	148671,32	0,0273	4058,73	Гкал
Площадь жилых помещений, м.кв.	12707,30	0,0295	374,87	Гкал
Итого	161378,62		4433,60	Гкал
Горячее водоснабжение:				
Всего человек, пользующихся услугами горячего водоснабжения	7948			
Количество человек, рассчитывающихся за услуги горячего водоснабжения по квартирным приборам учета	6645	чел	6572,08	м.куб.
Количество человек, рассчитывающихся за услуги горячего водоснабжения по нормативам	1303	чел	4226,84	м.куб.
Потребление горячей воды в месяц			10798,92	м.куб.

В том числе по месяцам:

Месяц	Тепловая энергия на отопление, Гкал	Горячая вода, м.куб.
1	4433,60	10798,92
2	4433,60	10798,92
3	4433,60	10798,92
1квартал	13300,80	32396,76
4	4433,60	10798,92
5	0,00	10798,92
6	0,00	10798,92
2квартал	4433,60	32396,76
7	0,00	10798,92
8	0,00	10798,92
9	0,00	10798,92
3квартал	0,00	32396,76
10	4433,60	10798,92
11	4433,60	10798,92
12	4433,60	10798,92
4квартал	13300,80	32396,76
Итого:	31035,20	129587,04

2. Плановое потребление по общедомовым приборам учета

Наименование услуг	Данные	Норматив	Расход в месяц	
Тепловая энергия на отопление				
Площадь жилых помещений	40260,73	0,0273	1099,12	Гкал
Площадь жилых помещений	6255,95	0,0184	115,11	Гкал
Площадь жилых помещений	8668,00	0,0194	168,16	Гкал
Итого	55184,68		1382,39	Гкал
Горячее водоснабжение:			3807,56	м.куб.

В том числе по месяцам:

Месяц	Тепловая энергия на отопление, Гкал	Горячая вода, м.куб.
1	1382,39	3807,56
2	1382,39	3807,56
3	1382,39	3807,56
1квартал	4147,17	11422,68
4	1382,39	3807,56
5	0,00	3807,56
6	0,00	3807,56
2квартал	1382,39	11422,68
7	0,00	3807,56
8	0,00	3807,56
9	0,00	3807,56
3квартал	0,00	11422,68
10	1382,39	3807,56
11	1382,39	3807,56
12	1382,39	3807,56
4квартал	4147,17	11422,68
Итого:	9676,73	45690,72

ОГО в том числе по месяцам:

Месяц	Тепловая энергия на отопление, Гкал	Горячая вода, м.куб.
1	5815,99	14606,48
2	5815,99	14606,48
3	5815,99	14606,48
1квартал	17447,97	43819,44
4	5815,99	14606,48
5	0,00	14606,48
6	0,00	14606,48
2квартал	5815,99	43819,44
7	0,00	14606,48
8	0,00	14606,48
9	0,00	14606,48
3квартал	0,00	43819,44
10	5815,99	14606,48
11	5815,99	14606,48
12	5815,99	14606,48
4квартал	17447,97	43819,44
Итого:	40711,93	175277,76

За отпущенную тепловую энергию и горячую воду Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации по тарифам, утвержденными Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области от 02.12.16г. № 71 на тепловую энергию, горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) с календарной разбивкой по периодам на 2017 год:

тепловая энергия:

с 01.01.2017-30.06.2017

632,29 руб./Гкал

с НДС

с 01.07.2017-31.12.2017

643,60 руб./Гкал

с НДС

горячая вода:

с 01.01.2017-30.06.2017

63,28 руб./м3

с НДС

с 01.07.2017-30.09.2017

64,24 руб./м3

с НДС

с 01.10.2017 вводится 2-ух компонентный тариф

На момент заключения стоимость составляет:

за тепловую энергию

25939082,76 руб

за горячую воду

11175709,98 руб

Итого

37114792,74 руб

Примечание: объемы горячего водоснабжения и расход тепловой энергии на отопление корректируются согласно данных ООО «Единый информационный расчетно-кассовый центр».

"Ресурсоснабжающая организация"
МУП "ГТС"

"Исполнитель"
ООО "Благоустроенный город-1"

Директор МУП «ГТС»

Генеральный директор

В. В. Оглоблин

Ю. В. Шкурков

" 20 год

" 20 год

Исп. Начальник ОС
тел. 4-12-54

Л. Л. Вершок

Данные к Приложению № 1
к дополнительному соглашению о продлении срока
действия на 2017 год.

от " " 2017 г.

договора № 311/31

от "01" января 2013 г.

**Данные для расчета планового потребления тепловой энергии и горячей воды по ООО
"Благоустроенный город-1" на 2017 год.**

Данные по многоквартирным жилым домам согласно справки ООО "ЕИРКЦ" за январь 2017г:

№ п/п	Адрес потребителя	Тип постройки, серия	Тепловая нагрузка на отопление на - 26, Гкал	Отапливаемая площадь жилых помещений, м.кв.	Норматив на отопление, Гкал/м.кв. в месяц
1	Набережная, 1	121-60-25	0,293	3696,60	0,0273
2	Набережная, 2	60-029/030	0,561	7320,08	0,0273
3	Набережная, 3	121-60-25	0,293	3698,30	0,0273
4	Набережная, 7	60-029/030	0,829	10961,46	0,0273
5	Набережная, 9	60-029/030	0,829	10949,90	0,0273
6	Набережная, 10	ТП 9-0875-1(84)	0,273	4183,50	0,0273
7	Набережная, 11	60-029/030	0,561	7334,80	0,0273
8	Набережная, 12	60-029/030	0,427	5445,19	0,0273
9	Набережная, 13	60-029/030	0,829	10802,70	0,0273
10	Набережная, 17	60-029/030	0,695	9239,51	0,0273
11	Садовая, 4	83-016	1,167	16477,64	0,0273
12	Садовая, 8	60-029/030	0,695	9294,90	0,0273
13	Садовая, 12	60-029/030	0,427	5493,80	0,0273
14	Садовая, 16	60-029/030	0,829	11296,70	0,0273
15	Садовая, 18	60-029/030	0,695	9235,70	0,0273
16	Садовая, 19б	ТП 9-0875-1(84)	0,284	4463,80	0,0273
17	Садовая, 19в	ТП 9-0875-1(84)	0,261	6168,90	0,0273
18	Садовая, 21	ТП 9-0875-1(84)	0,410	6305,84	0,0273
19	Садовая, 29	ТП 9-0875-1(84)	0,449	6302,00	0,0273
Итого по нормативу 0,0273			10,807	148671,32	
20	Садовая, 22	II-60-01/16-16Т	0,569	6413,80	0,0295
21	Садовая, 24	II-60-01/16-16Т	0,569	6293,50	0,0295
Итого по нормативу 0,0295			1,1380	12707,30	
Всего без приборов учета			11,945	161378,62	
По приборам учета					
22	Садовая, 2	60-029/030	0,695	9143,15	0,0273
23	Успенка, 23	ТП 9-0875-1(84)	0,252586	6255,95	0,0184
24	Набережная, 5	121-60-25	0,293	3720,00	0,0273
25	Садовая, 6	60-029/030	0,427	5385,40	0,0273
26	Садовая, 19а	ТП 9-0875-1(84)	0,284	4408,20	0,0273
27	Садовая, 20	1056-32ГРП-836	0,614024	8668,00	0,0194
28	Садовая, 23	ТП 9-0875-1(84)	0,273	4233,90	0,0273
29	Садовая, 25	60-029/030	0,299	3636,50	0,0273
30	Садовая, 27	60-029/030	0,436	5513,40	0,0273
31	Садовая, 31	ТП 9-0875-1(84)	0,327	4220,18	0,0273
Всего по приборам учета			3,90061	55184,68	
ИТОГО:			15,845610	216563,30	

	Численность пользующихся услугами ГВС	чел	10700
1	Расход горячей воды по квартирным приборам	м.куб.	6572,08
2	Расход горячей воды по нормативам	м.куб.	4226,84
	Всего без приборов учета		10798,92
	По приборам учета		
3	Расход горячей воды по общедомовым приборам	м.куб.	3807,56
	Итого расход горячей воды.	м.куб.	14606,48

"Ресурсоснабжающая организация"
МУП "ГТС"

Директор МУП «ГТС»

В. В. Оглоблин

" " 20__ год

"Исполнитель"

ООО "Благоустроенный город-1"

Генеральный директор

Ю. В. Шкурков

" " 20__ год

Исп. Начальник ОС Л. Л. Вершок
тел. 4-12-54

Приложение № 4

к дополнительному соглашению о
продлении срока действия на
2017 год.

от "___" _____ 2017 г.

договора № 311/31

от "01" января 2013 г.

Сведения

о собственниках нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома, по договорам
теплоснабжения, заключенных непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией

"Исполнитель": ООО "Благоустроенный город-1"

№ договора	Наименование потребителя	Площадь нежилых помещений, м.кв.
66	Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел РФ "Курчатовский", ул. Садовая, 19 а	33,4
136	Коньшева Оксана Анатольевна, Набережная, 10	13,2
351	Шатров Владимир Анатольевич, ул. Набережная, 10	15,5
	ИТОГО:	62,1

"Ресурсоснабжающая организация"
МУП "ГТС"

Директор МУП «ГТС»

Орестантин А.А.

В. В. Оглоблин

"Исполнитель"

ООО "Благоустроенный город-1"

Генеральный директор

Ю. В. Шкурков

"___" _____ 20___ год

Исп. Начальник ОС
тел. 4-12-54

Л. Л. Вершок