

Договор № 138

аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных щитов.

г. Курчатов, Курская область

«01» июля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аргумент» (ООО «Аргумент»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Квасова Екатерина Борисовна (ИП Квасова Е.Б.), именуемая в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании сведений о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя содержащихся в Выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, ГРНИП: 322463200009038 от 16.03.2022, ИНН 463224583385, паспорт серия 38 18 195535 выдан УМВД России по Курской области 01.08.2018г. код подразделения 460-005 с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование часть общего имущества в лифтах МКД (далее – «Имущество») для размещения рекламы (далее – «Рекламный щит») согласно списка (Приложение №1 к договору). Рекламный щит состоит из металлической рамы размером 680x800мм и толщиной 1,5мм с прозрачным, защищенным экраном, содержащим рекламную информацию.
- 1.2. Собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в п.1.1 настоящего Договора, принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.
- 1.3. Основанием заключения настоящего Договора является согласие собственников помещений многоквартирного дома – протоколы собраний собственников помещений многоквартирных жилых домов.
- 1.4. Настоящий договор вступает в силу с 01.07.2022г. и действует до 31.12.2022г. В дальнейшем, если не менее чем за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне письменный отказ от продления Договора, он автоматически каждый раз продляется на следующий календарный год.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Арендодатель обязан:
 - 2.1.1. Передать Арендатору в пользование Имущество по акту приема – передачи (Приложение №2) в течении двух дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.
- 2.2. Арендатор обязан:
 - 2.2.1. Использовать Имущество по назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора.
 - 2.2.2. Содержать Имущество в исправности и надлежащем состоянии до возврата Имущества Арендодателю.
 - 2.2.3. Выплачивать арендную плату в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.
 - 2.2.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 5 (пять) дней предстоящем освобождении Имущества в случае одностороннего отказа от настоящего Договора.
 - 2.2.5. Немедленно информировать Арендодателя о признаках аварийного состояния Имущества.
 - 2.2.6. В течение трех дней с момента окончания срока действия настоящего Договора демонтировать рекламные щиты своими силами и за свой счет и передать Арендодателю Имущество по акту возврата Имущества, за свой счет устранить видимые следы демонтажа рекламных щитов в лифтах.

2.2.7. Размещать рекламную продукцию в многоквартирных домах на стенах лифтовых кабин только в пределах рекламного пространства, которое было предоставлено Арендатору настоящему договору.

3. Цена договора и порядок расчетов

- 3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 181 (Сто восемьдесят один) руб 00 копеек за размещение одного рекламного щита. НДС не облагается. Перечень лифтов указан в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 3.2. Оплата за использование места, указанного в п.1.1 настоящего Договора производит Арендатором не позднее 10 числа месяца, каждого месяца, следующего за истекшим месяцем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, на основании выставленного счета.
- 3.3. Факт размещения рекламных щитов в лифтах многоквартирных домов подтверждается оформлением «Акта размещения» (Приложение №2 к Договору), в котором отражаются дата и место (места) размещения щитов. Дата подписания указанного Акта является датой начала оказания и начисления оплаты за услуги.
- 3.4. Стоимость арендной платы может быть изменена один раз в год.

4. Ответственность сторон и разрешение споров.

- 4.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, должны первую очередь разрешаться путем переговоров. Если Сторонам не удастся урегулировать разногласия, то спор разрешается в суде, согласно действующего законодательства Российской Федерации.
- 4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. За нарушение сроков арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку из расчета 0,1 от суммы долга за каждый день просрочки платежа.
- 4.4. Арендатор несет полную ответственность за содержание рекламной информации и её соответствие требованиям Федерального Закона от 13.03.2006г. «О рекламе».

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон. Изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору в установленном законодательством порядке.
- 5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Приложения к договору:

Приложение №1: Перечень многоквартирных жилых домов.

Приложение №2: Акт размещения рекламных щитов в лифтах.

Приложение №3: Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе в качестве Индивидуального предпринимателя. (копия)

Приложение №4: Выписка из ЕГРИП от 24.06.2022г. (копия)

Приложение №5: Паспорт гражданина РФ Квасовой Е.Б. (1 и 2 страница- копия)

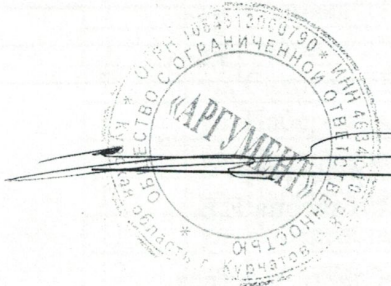
Приложение №6: Банковские реквизиты ИП Квасова Е.Б. (копия)

6. Реквизиты Сторон

Арендодатель:
ООО «Аргумент»

307250, Курская обл.,
г.Курчатов., ул.Набережная д.4
ИНН: 4634010158
Р/с 40702810632260000010
Банк в Курском РФ
ОАО «Россельхозбанк» г.Курск.
БИК: 043807798
E-mail: blgorod@rambler.ru

Генеральный директор
ООО «Аргумент»



Ю.В.Шкурков

Арендатор:
ИП Квасова Е.Б.

305031, Курская область, г. Курск,
ул. Строителей 1 кв.98.
Зарегистрирован: Курская область г. Курск, ул.
Стрелецкая 2-я д.8Б.
т.: 8-951-085-90-85
E-mail: Borisovareklama46@mail.ru
ИНН 463224583385,
ОГРНИП 322463200009038
Паспорт 38 18 № 195535 выдан УМВД России
по Курской области 01.08.2018г.

ИП Квасова Е.Б.



Е.Б.Квасова

СОГЛАСОВАНО:			
Наим-ние отдела	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Юр	Юрист	Курдсов П.В.	<i>[Signature]</i>
Ж	Журналист	Стрижов М.М.	<i>[Signature]</i>
Бух-р	Бухгалтер	Савва Семеновна	<i>[Signature]</i>
МД	Менеджер		

Приложение №1

к договору аренды части общего
имущества собственников помещений
многоквартирного дома для размещения
рекламных щитов № 138 от 01.07.202

Перечень многоквартирных жилых домов

г.Курчатов

«01» июля 2022 год

№ п/п	Адрес МКД	Количество подъездов (лифтов)	Количество рекламных щитов	Стоимость арендной платы руб. (без НДС)
1	ул. Садовая д.12	3	3	543
2	ул. Садовая д.19А	2	2	362
3	ул. Садовая д.19Б	2	2	362
4	ул. Садовая д.19В	3	3	543
5	ул. Садовая д.20	4	4	724
6	ул. Садовая д.21	3	3	543
7	ул. Садовая д.24	2	2	362
8	ул. Набережная д.3	2	2	362
9	ул. Набережная д.10	2	2	362
10	ул. Набережная д.11	4	4	724
11	ул. Набережная д.12	3	3	543
12	ул. Успенка д.23	3	3	543
	Итого:	33	33	5973

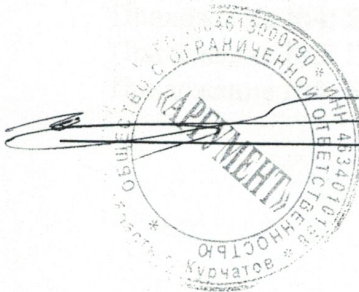
Арендодатель:
ООО «Аргумент»

307250, Курская обл.,
г.Курчатов., ул.Набережная д.4
ИНН: 4634010158
Р/с 40702810632260000010
Банк в Курском РФ
ОАО «Россельхозбанк» г.Курск.
БИК: 043807798
E-mail: blgorod@rambler.ru

Арендатор:
ИП Квасова Е.Б.

305031, Курская область, г. Курск,
ул. Строителей 1 кв.98.
Зарегистрирован: Курская область г. Курск, у
Стрелецкая 2-я д.8Б.
т.: 8-951-085-90-85
E-mail: Borisovareklama46@mail.ru
ИНН 463224583385,
ОГРНИП 322463200009038
Паспорт 38 18 № 195535 выдан УМВД России
по Курской области 01.08.2018г.

Генеральный директор
ООО «Аргумент»


Ю.В.Шкурков

ИП Квасова Е.Б.



Е.Б.Квасова

Приложение №2

к договору аренды части общего
имущества собственников помещений
многоквартирного дома для размещения
рекламных щитов № 38 от 01.07.2022г

**Акт размещения рекламных щитов в лифтах многоквартирных домов
(акт приема-передачи арендуемого Имущества)**

г. Курчатов

«01» июля 2022 года

№ п/п	Адрес МКД	Количество подъездов (лифтов)	Количество рекламных щитов
1	ул. Садовая д.12	3	3
2	ул. Садовая д.19А	2	2
3	ул. Садовая д.19Б	2	2
4	ул. Садовая д.19В	3	3
5	ул. Садовая д.20	4	4
6	ул. Садовая д.21	3	3
7	ул. Садовая д.24	2	2
8	ул. Набережная д.3	2	2
9	ул. Набережная д.10	2	2
10	ул. Набережная д.11	4	4
11	ул. Набережная д.12	3	3
12	ул. Успенка д.23	3	3
	Итого:	33	33

Арендодатель:
ООО «Аргумент»

307250, Курская обл.,
г.Курчатов., ул.Набережная д.4
ИНН: 4634010158
Р/с 40702810632260000010
Банк в Курском РФ
ОАО «Россельхозбанк» г.Курск.
БИК: 043807798
E-mail: blgorod@rambler.ru

Арендатор:
ИП Квасова Е.Б.

305031, Курская область, г. Курск,
ул. Строителей 1 кв.98.
Зарегистрирован: Курская область г. Курск, у
Стрелецкая 2-я д.8Б.
т.: 8-951-085-90-85
E-mail: Borisovareklama46@mail.ru
ИНН 463224583385,
ОГРНИП 322463200009038
Паспорт 38 18 № 195535 выдан УМВД России
по Курской области 01.08.2018г.

Генеральный директор
ООО «Аргумент»

Ю.В.Шкуров



Е.Б.Квасова