

**Договор № 86 / 12 - КУФ
о размещении оборудования**

г. Курск

« 15 » июня 2012г.

ООО «Благоустроенный город-1», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании, с одной стороны, и **ОАО «Ростелеком»**, именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице директора Курского филиала Бесхмельницына Максима Михайловича, действующего на основании Положения о Курском Филиале ОАО «Ростелеком» и генеральной доверенности № 12-36 от 20.01.2012г., с другой стороны, в целях модернизации телекоммуникационной инфраструктуры жилищного фонда и расширения спектра услуг связи, доступных собственникам помещений в жилых домах, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Оператор связи, после проведения собраний по каждому дому (положительного решения 2/3 голосов от общего количества собственников помещений многоквартирного дома), выполнения проектных работ, получения технических условий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в многоквартирных жилых домах, выполнит работы по размещению технологического оборудования связи, в соответствии с разработанным проектом, далее – «Оборудование», в подъездах, на стенах, строительных конструкциях многоквартирного жилого дома.

Понятие «размещение Оборудования», используемое в Договоре, включает предоставление управляющей организацией возможности для физического размещения технологического оборудования Оператора связи (в том числе слаботочного стояка, распределительного кабеля и абонентской проводки, и пр.), подключения его к внутридомовым коммуникациям, в том числе подключения к электросети, а также обеспечение предусмотренных Договором условий для нормального функционирования Оборудования.

1.2. Для целей учета и расчетов по настоящему Договору стороны определили единицу услуги по размещению Оборудования – коммуникационный шкаф.

Количество коммуникационных шкафов, размещенных по настоящему Договору, а также адрес (адреса) жилых домов, в которых оказываются услуги по размещению Оборудования, указаны в Приложении № 1 к Договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Управляющая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечить персоналу Оператора связи и специалистам привлеченной им организации беспрепятственный доступ в помещения и предоставить возможность для размещения Оборудования. В дальнейшем допускать сотрудников Оператора связи и специалистов сторонней организации для эксплуатации, обслуживания, ремонта, контроля работы Оборудования, проведения иных работ и мероприятий, связанных с использованием Оборудования по назначению. Для проведения аварийных работ, работ

по устранению повреждений персонал Оператора связи должен быть допущен в помещения также в выходные, праздничные дни и в ночное время через ООО «АДС города Курчатова», с которой Управляющая организация имеет соответствующий договор.

2.1.2. Немедленно информировать Оператора связи об авариях, пожарах, прочих нештатных ситуациях, которые могут повлиять на работоспособность или сохранность Оборудования, о его повреждении третьими лицами.

2.2. Оператор связи обязуется:

2.2.1. Предоставить Управляющей организации график установки оборудования, с указанием ответственных лиц и сроках начала и окончания работ.

2.2.2. Обеспечить соблюдение своими сотрудниками правил техники безопасности и пожарной безопасности.

2.2.3. Своевременно производить оплату по Договору

2.2.4. Производить эксплуатационно-техническое обслуживание и ремонтные работы на Оборудовании силами специалистов, имеющих соответствующие допуски и квалификацию, с соблюдением требований электро- и пожарной безопасности, санитарных и технических требований и норм.

2.2.5. Не повреждать конструктивные элементы здания и инженерные системы при размещении и эксплуатации Оборудования. При монтаже и демонтаже Оборудования устранить явно видимые следы монтажа и демонтажа на общем имуществе собственников многоквартирного дома. В случае, если размещение оборудования Оператора связи приведет к ухудшению состояния комплекса ресурсов Управляющей организации Оператор обязан восстановить его своими силами за счет собственных средств, либо возместить управляющей организации затраты на ремонтные работы согласно предъявленного счета и компенсировать причиненный ущерб и убытки согласно предъявленных документов.

2.3. Оператор связи обязан назвать своих сотрудников, ответственных за оперативное взаимодействие при исполнении Договора, указать их Ф.И.О, должность и контактные телефоны.

3. Цена услуг и порядок расчетов

3.1. Оператор связи ежемесячно уплачивает Управляющей организации 500 (пятьсот) рублей (НДС не облагается) за один ящик, установленный в многоквартирном жилом доме, указанного в Приложении №1 к договору, Указанная сумма является договорной ценой и может быть изменена по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год.

3.2. Факт размещения Оборудования подтверждается оформлением «Акта размещения Оборудования», в котором отражается дата и место (места) размещения оборудования и факт его подключения к электросети. Дата подписания указанного Акта является датой начала оказания и начисления оплаты за услуги.

3.3. Управляющая организация ежемесячно в порядке, предусмотренном налоговым законодательством, выставляет Оператору акт, счет и счет – фактуру до 5 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

3.4. Оплата производится Оператором связи путем безналичного перечисления денежных средств до истечения месяца, следующего за расчетным. Расчеты за неполный календарный месяц осуществляются пропорционально количеству календарных дней месяца, в течение которых Оборудование было размещено в помещениях.

4. Прочие условия

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2012 г.

В дальнейшем, если не менее чем за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не заявит другой стороне письменный отказ от продления Договора, он автоматически каждый раз продляется на следующий календарный год.

4.2. Договор может быть расторгнут по инициативе каждой из Сторон с письменным предупреждением Организации не менее чем за один календарный месяц.

4.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.5. По соглашению сторон вся информация, полученная Сторонами друг от друга в рамках исполнения настоящего договора, является конфиденциальной информацией.

4.6. Споры, возникающие между сторонами, разрешаются путем направления письменной претензии и оформления письменного ответа на нее в течение 20 рабочих дней. К претензии прилагаются документы и в её тексте должны быть указаны сведения, необходимые для рассмотрения претензии по существу.

4.7. Стороны письменно уведомляют друг друга в недельный срок об изменении своего наименования, адреса, счета, иных реквизитов, используемых при исполнении Договора, о принятии решения произвести реорганизацию или ликвидацию. В отсутствие соответствующего уведомления документы, направленные по прежним реквизитам, считаются направленными надлежащим образом и полученными.

В целях оперативного обмена документами допускается их направление по факсу с последующим предоставлением стороне - адресату подлинников документов.

4.8. Договор составлен в двух подлинных экземплярах – по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

Управляющая организация

ООО «Благоустроенный город-1»

Адрес: 307250, Курская обл.,
г. Курчатова, ул. Набережная, д. 4
ИНН 4634010158, КПП 463401001,
р/с 40702810632260000010
в ОАО «Россельхозбанк»
к/с 30101810700000000798,
БИК 043807798

Генеральный директор

Ю.В. Шкурков

СОГЛАСОВАНО	
Инициалы отдела	Должность
Юридический отдел	Подпись
Тех. отдел	Подпись

Оператор связи

ОАО «Ростелеком»

Юридический адрес:

191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15
ИНН 7707049388, КПП 504743001

Курский филиал ОАО «Ростелеком»,

Адрес: 305000 г. Курск, Красная площадь, 8

Тел. (4712) 54-50-55, Факс: (4712) 56-13-18

ИНН 7707049388, КПП 463243001 ОКПО 57473669

Банковские реквизиты:

р/с 40702810100000101557 в ОАО АКБ «Связь-Банк» г. Москва,

К/с 30101810900000000848 БИК 044525848

e-mail: post@kr.center.rt.ru

Директор Курского филиала ОАО «Ростелеком»

М.М. Бесхмельницын

