

Договор N 123
аренды части общего имущества

Виктор Моисов

собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных щитов.

г. Курчатова

«15» июля 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город-1», именуемое далее «Арендодатель», в лице генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, протоколов собраний собственников многоквартирных жилых домов, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Шишкин Александр Олегович, именуемый далее «Арендатор», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 0018277047 от 09.07.2015г., с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование часть общего имущества лифты МКД (далее – «Имущество») для размещения рекламы (далее – «Рекламный щит») согласно списка (Приложение №1 к договору).

Рекламный щит состоит из металлической рамы размером 700х500 мм и толщиной 14мм с прозрачным, защищённым экраном, содержащим рекламную информацию.

1.2. Собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в п. 1.1 настоящего Договора, принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.

1.3. Основанием заключения настоящего Договора является согласие собственников помещений многоквартирного дома - протоколы собраний собственников помещений многоквартирных жилых домов.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с 01.08.2015г. и действует до 31.12.2015г. В дальнейшем, если не менее чем за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не заявит другой стороне письменный отказ от продления Договора, он автоматически каждый раз продляется на следующий календарный год.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору в пользование Имущество по акту приема-передачи (Приложение №2) в течение двух дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Имущество в исправности и надлежащем состоянии до возврата Имущества Арендодателю.

2.2.3. Выплачивать арендную плату в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 5 дней о предстоящем освобождении Имущества в случае одностороннего отказа от настоящего Договора.

2.2.5. Немедленно информировать Арендодателя о признаках аварийного состояния Имущества.

2.2.6. В течение трёх дней с момента окончания срока действия настоящего Договора демонтировать рекламные щиты своими силами и за свой счет и передать Арендодателю Имущество по акту возврата Имущества. За свой счёт устранить видимые следы демонтажа рекламных щитов в лифтах.

2.2.7. Размещать рекламную продукцию в МКД на стенах лифтовых кабин только в пределах рекламного пространства, которое было предоставлено Арендатору по настоящему договору.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 150 (Сто пятьдесят) руб. 00 коп. за один лифт в месяц. НДС не облагается. Перечень лифтов указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Оплата за использование места, указанного в п.1.1 производится Арендатором не позднее 10 числа месяца, каждого месяца, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя, на основании выставленного счёта.

3.3. Факт размещения рекламных щитов в лифтах МКД подтверждается оформлением «Акта размещения» (Приложение № 2 к договору), в котором отражается дата и место (места) размещения щитов. Дата подписания указанного Акта является датой начала оказания и начисления оплаты за услуги.

3.4. Стоимость арендной платы может быть изменена один раз в год.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров. Если сторонам не удастся урегулировать разногласия, то спор разрешается в суде, согласно действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение сроков арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку из расчёта 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

4.4. Арендатор несёт полную ответственность за содержание рекламной информации и её соответствие требованиям Федерального закона от 13.03.2006г. №38 «О рекламе».

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон. Изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору в установленном законодательством порядке.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Приложения к договору:

Приложение №1. Перечень многоквартирных жилых домов,

Приложение №2. Акт размещения рекламных щитов в лифтах.

Приложение №3. Свидетельство о государственной регистрации физ. лица в качестве индивидуального предпринимателя (копия),

Приложение №4. Свидетельство о постановки на учёт физ. лица в налоговом органе (копия),

Приложение №5. Паспорт (2 стр.) на Леонова В.В. (копия),

Приложение №6. Свидетельство о заключении брака (копия),

Приложение №7. Уведомление о постановке на учёт физ. лица в налоговом органе (копия),

Приложение №8. Выписка из ЕГРИП от 08.11.2012г. (копия).

6. ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»:

ООО «Благоустроенный город-1»

Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатова, ул. Набережная, д. 4, тел. 4-26-43

ИНН 4634010158, КПП 463401001,

р/с 40702810632260000010 в ОАО «Россельхозбанк»

к/с 30101810700000000798, БИК 043807798

Генеральный директор



Шкурков Ю.В.

«Арендатор»:

Индивидуальный предприниматель

Шишкин Александр Олегович (паспорт: 38 07 № 516698, выдан Отделением УФМС Курской обл. в Курчатовском р-не 22.02.2008г.)

Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатова, ул. Строителей 1 кв. 98

ИНН 463406870987, ОГРНИП 315461100003499, тел.: 8-960-694-31-93

Св-во о гос. регистрации ИП серии 46 №001827704 от 09.07.2015г.

