

Дополнительное соглашение к договору №123

Аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных щитов от 15.07.2015г.

г. Курчатов

01 мая 2023г.

ООО «Аргумент», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности генерального директора Метальникова Юрия Митрофановича, действующего на основании Приказа №38-л от 17.04.2023 года, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Шишкин Александр Олегович, именуемый далее «Арендатор», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 0018277047 от 09.07.2015, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных щитов №123 от 15.07.2015, далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить текст приложения №1 (Перечень многоквартирных домов) к «Договору», исключив из него его строку №29:

№ п/п	Адрес МКД	Количество подъездов (лифтов)	Количество рекламных щитов	Стоимость арендной платы, руб (без НДС)
29.	ул. Садовая д.24	2	2	360

2. Стороны пришли к соглашению изложить Приложение № 1 (Перечень многоквартирных домов) к «Договору» в новой редакции, согласно приложения № 1 к данному дополнительному соглашению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего соглашения.
3. Обязательства Арендодателя по «Договору», в части, касающейся предоставления 2 (двух) арендных мест для размещения 2 (двух) рекламных щитов в многоквартирном доме по адресу: ул. Садовая д.24 прекращаются с 01.05.2023г. Обязательства Арендатора по «Договору» в части, касающейся внесения оплаты за 2 (два) арендуемых места в многоквартирном доме по адресу: ул. Садовая д.24 сохраняются до полного исполнения обязательств по внесению оплаты, возникших до 01.05.2023 года.
4. Условия «Договора», незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
5. Арендуемые по «Договору» площади многоквартирного дома по адресу: ул. Садовая д.24 (2 арендных места) считаются принятыми Арендодателем с момента подписания настоящего Соглашения.
6. Настоящее Соглашение является одновременно Актом приема-передачи Арендатором Арендодателю 2 (двух) арендуемых площадей в многоквартирном доме по адресу: ул. Садовая д.24.
7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных щитов №123 от 15.07.2015.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»:

ООО «Аргумент»

Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная, д. 4

ИНН 4634010158, КПП 463401001,

р/с 40702810632260000010 в АО «Россельхозбанк»

к/с 30101810700000000798, БИК 043807798

И.о Генерального директора



Метальников Ю.М.

«Арендатор»:

Индивидуальный предприниматель Шишкин Александр Олегович

Паспорт 38 07 № 516698, выдан Отделением УФМС России по Курской области в Курчатовском районе 22.02.2008г.

Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Строителей 1 кв.98.

ИНН 463406870987 ОГРНИП 315461100003499, тел: 8-960-694-31-93

Свидетельство о гос.регистрации ИП серии 46 № 001827704 от 09.07.2015



Шишкин А.О.

СОГЛАСОВАНО:

Наим-ние отдела	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Юр	Юрист	Григорьев В.В.	
ЖК	Куратор	ЖК	
Бухг.	Мельникова Е.А.	Е.А.	

Перечень многоквартирных жилых домов

г. Курчатов

01.05.2023г.

№п/п	Адрес МКД	Количество подъездов (лифтов)	Количество рекламных щитов	Стоимость арендной платы, руб. (без НДС)
1	ул.Набережная д.1	2	2	360
2	ул.Набережная д.2	4	4	720
3	ул.Набережная д.3	2	2	360
4	ул.Набережная д.5	2	2	360
5	ул.Набережная д.7	6	6	1080
6	ул.Набережная д.10	2	2	360
7	ул.Набережная д.11	4	4	720
8	ул.Набережная д.12	3	3	540
9	ул.Набережная д.13	6	6	1080
10	ул.Набережная д.17	5	5	900
11	ул.Садовая д.6	3	3	540
12	ул.Садовая д.12	3	3	540
13	ул.Садовая д.16	6	6	1080
14	ул.Садовая д.18	5	5	900
15	ул.Садовая д.19А	2	2	360
16	ул.Садовая д.19Б	2	2	360
17	ул.Садовая д.19В	3	3	540
18	ул.Садовая д.23	2	2	360
19	ул.Садовая д.25	2	2	360
20	ул.Садовая д.27	3	3	540
21	ул.Садовая д.29	3	3	540
22	ул.Садовая д.31	2	2	360
23	ул.Садовая д.8	5	5	900
24	ул.Садовая д.20	4	4	720
25	ул.Набережная д.9	6	6	1080
26	ул.Успенка д.23	3	3	540
27.	ул.Садовая д.21	3	3	540
28.	ул.Садовая д.22	2	2	360
Итого:	28	95	95	17100

«Арендодатель»
И.о. Генерального директора

Метальников Ю.М.

«Арендатор»
Индивидуальный предприниматель

Шишкин А.О.

