

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Курчатов, Сафобая, дом 21  
проведенного в форме заочного голосования

г. Курчатов

« 18 » 07 2008 г.

Инициатор(ы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Гельсера Зоя Александровна

Дата начала голосования 8 07 2008

Дата окончания приема решений собственников помещений 14 07 2008

Дата и место подсчета голосов Сафобая 21-40

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 87,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 81,7 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор управляющей организации - ООО «Благоустроенный город»
2. Расторжение договора управления с МУП ЖКХ.
3. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
  - 7,56 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание;
  - 1,15 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт;
  - 0,41 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за вывоз ТБО;
  - 0,16 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за утилизацию ТБО;
  - 74,27 руб. с 1 человека - плата за содержание и текущий ремонт лифтов;
  - 19,22 руб. с 1 квартиры – плата за содержание и техническое обслуживание домофонов.
4. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
5. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги через кассы МУП ЕИРКЦ.
8. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания « 31 » 03 2009 г.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний  
архив ООО «Благоустроенный город»

### 1. По первому вопросу повестки дня собственников помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город»

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 68,4 голосов; против 2,95 голосов; воздержался - 2,27 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по первому вопросу повестки дня принято  
(принято, не принято)

### 2. По второму вопросу повестки дня собственников помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 68,4 голосов; против 2,95 голосов; воздержался - 2,27 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по второму вопросу повестки дня принято  
(принято, не принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня собственников помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 7,56 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание;
- 1,15 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт;
- 0,41 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за вывоз ТБО;
- 0,16 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за утилизацию ТБО;
- 74,27 руб. с 1 человека - плата за содержание и текущий ремонт лифтов;
- \_\_\_\_\_ руб. с 1 квартиры – плата за содержание и техническое обслуживание домофонов

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 68,4 голосов; против 2,95 голосов; воздержался - 2,27 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по третьему вопросу повестки дня принято  
(принято, не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственников помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 68,4 голосов; против 2,95 голосов; воздержался - 2,27 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято  
(принято, не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня собственников помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 68,4 голосов; против 2,95 голосов; воздержался - 2,27 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по пятому вопросу повестки дня принято  
(принято, не принято)

**6. По шестому вопросу повестки дня собственников помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить сроки, форму и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 68,4 голосов; против 2,95 голосов; воздержался - 2,27 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по шестому вопросу повестки дня принято  
(принято, не принято)

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственников помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги через кассы МУП ЕИРКЦ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 68,4 голосов; против 2,95 голосов; воздержался - 2,27 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято  
(принято, не принято)

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственников помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить сроки проведения очередного общего собрания

«      » 200 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 68,4 голосов; против 2,95 голосов; воздержался - 2,24 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными  
       голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято  
(принято, не принято)

**9. По девятому вопросу повестки дня собственников помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний архив ООО "Благоустройство города"

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 68,4 голосов; против 2,95 голосов; воздержался - 2,27 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными  
       голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по девятому вопросу повестки дня принято  
(принято, не принято)

Инициатор(ы) общего собрания

Вася  
(подпись)

Телева Зоя Александровна  
(Ф.И.О.)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать исполнительного директора ООО "Благоустройство города"  
**ГОЛОСОВАЛИ:** за 68,4 голосов; против 2,95 голосов; воздержался - 2,27 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными  
       голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято  
(принято, не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня собственников помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Реорганизация ООО "Благоустройство города"

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 68,4 голосов; против 2,95 голосов; воздержался - 2,27 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными  
       голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято  
(принято, не принято)