

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курчатова, ул. Набережная, дом 5,
проведенного в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания Агневской А.А., являющийся собственником квартиры № 69 в многоквартирном доме общей площадью 3750,1 м.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.12.2013г.

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город -1», по адресу: г. Курчатова, ул. Набережная д.4

Дата и место подсчета голосов: 26.12.2013г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», по адресу: г. Курчатова, ул. Набережная д.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % (3750,1 м.кв.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 75,2 % (2820,5 м.кв.)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Утверждение дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.

п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

4. Рассмотрение вопроса по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

6. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственики помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,2 % (1867,1 м.кв.) голосов; «Против»- 29,2% (823,4 м.кв.) голосов, «Воздержался» 4,6% (130м.кв.)голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____

Решение по первому вопросу повестки дня: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования **принято**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.
Предложены кандидатуры:
председателя собрания: Яхонтовой Н.М.
секретаря собрания: Агневской А.А
членов счетной комиссии: Яхонтовой Н.М.
Агневской А.А

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **66,2 % (1867,1 м.кв.)** голосов; «Против» **29,2% (823,4 м.кв.) голосов**,
«Воздержался» **4,6% (130м.кв.) голосов** .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____

Решение по второму вопросу повестки дня: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.
председателя собрания: Яхонтову Н.М.
секретаря собрания: Агневскую А.А
членов счетной комиссии: Яхонтову Н.М. Агневскую А.А
принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 п. 3 пп. 4 ст п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» --**66,2 % (1867,1 м.кв.)** голосов; «Против» **29,2% (823,4 м.кв.) голосов**,
«Воздержался» **4,6% (130м.кв.) голосов**.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____

Решение по третьему вопросу повестки дня: Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 п. 3 пп. 4 ст п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства». **принято**

4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -- 66,2 % (1867,1 м.кв.) голосов; «Против» 29,2% (823,4 м.кв.) голосов, «Воздержался» 4,6% (130м.кв.) голосов .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____

Решение по четвёртому вопросу повестки дня: Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.**принято**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -- 66,2 % (1867,1 м.кв.) голосов; «Против» 29,2% (823,4 м.кв.) голосов, «Воздержался» 4,6% (130м.кв.) голосов .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.**принято**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -- 66,2 % (1867,1 м.кв.) голосов; «Против» 29,2% (823,4 м.кв.) голосов, «Воздержался» 4,6% (130м.кв.) голосов .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город», **принято**.

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 78 шт.
2. Реестр вручения уведомления о проведении собрания. 4 листов.

Инициатор общего собрания собственник квартиры № 69 Агневская А.А

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u>Исхорова Н.Н.</u>	<u>1</u>
<u>Агневская А.А.</u>	<u>1</u>