

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курчатова, ул. Садовая дом 22,
проведенного в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания Колосова Л.А., являющийся собственником квартиры № 13 в многоквартирном доме общей площадью **6410 кв.м.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.12.2013г.

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город -1», по адресу: г. Курчатова, ул. Набережная д.4

Дата и место подсчета голосов: 26.12.2013г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», по адресу: г. Курчатова, ул. Набережная д.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % (6410 м.кв.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **67,41 % (4321,3 м.кв.)**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Утверждение дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.

п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

4. Рассмотрение вопроса по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 10,64 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,62 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

6. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **82,5 % (3565 м.кв.)** голосов; «Против» - **17,5 % (756,3 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **- % (- м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны не действительными: _____

Решение по первому вопросу повестки дня: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования **принято**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Колосовой Л.А.,

секретаря собрания: Пономаревой И.В.

членов счетной комиссии: Пономаревой И. В.

Колосовой Л.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **82,5 % (3565 м.кв.)** голосов; «Против» - **17,5 % (756,3 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **- % (- м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны не действительными: _____.

Решение по второму вопросу повестки дня: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

председателя собрания: Колосову Л.А.,

секретаря собрания: Пономареву И.В..

членов счетной комиссии: Пономареву И.В., Колосову Л.А. **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 п. 3 пп. 4 ст п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **81,07 % (3503 м.кв.)** голосов; «Против» - **17,5 % (756,3 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **1,43 % (61,7 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны не действительными: _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня: Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 п. 3 пп. 4 ст п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства». **принято**

4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 81,07 % (3503,3 м.кв.) голосов; «Против» - 17,5% (756,3 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 1,43 % (61,7 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня: Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ **принято**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 10,64 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,62 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 79,27 % (3425,4 м.кв.) голосов; «Против» - 19,96 % (862,7 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 0,77 % (33,2 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 10,64 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,62 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г. **принято**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 82,5% (3565 м.кв.) голосов; «Против» - 17,5 % (756,3 м.кв.) голосов; «Воздержался» - - % (- м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны не действительными: _____.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», **принято.**

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 118 шт.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания в форме заочного голосования на 6 листах.

Инициатор общего собрания собственник квартиры № 13 Колосова Л.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u>Лопух</u>	/	<u>Лопухов В. И.</u>
<u>[подпись]</u>	/	<u>[подпись]</u>