

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Садовая дом 25,
проведенного в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания Рыжкова Т.Д., являющийся собственником квартиры № 28 в многоквартирном доме общей площадью 3626,5 кв.м.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.12.2013г.

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город -1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4

Дата и место подсчета голосов: 26,12,2013г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %
(3626,5 м.кв.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 67,35%
(2442,6м.кв.)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Утверждение дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.

п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

4. Рассмотрение вопроса по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

6. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,72 % (1727,5 м.кв.) голосов; «Против» - 29,28% (715,1 м.кв.) голосов; «Воздержался» - - % (- м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны не действительными: _____

Решение по первому вопросу повестки дня: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования **принято**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Рыжковой Т.Д.

секретаря собрания: Кузьмина С.Н.

членов счетной комиссии: Рыжковой Т.Д.

Кузьмина С.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **94,74 % (2314,2 м.кв.)** голосов; «Против» - **2,62 % (64,0 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **2,64 % (64,4 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны не действительными: _____

Решение по второму вопросу повестки дня: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

председателя собрания: Рыжкова Т.Д.,

секретаря собрания: Кузьмина С.Н.

членов счетной комиссии: Рыжкову Т.Д., Кузьмина С.Н. **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 п. 3 пп. 4 ст п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **80,89% (1976 м.кв.)** голосов; «Против» - **11,88 % (290,1 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **7,23 % (176,5 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны не действительными: _____

Решение по третьему вопросу повестки дня: Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 п. 3 пп. 4 ст п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства». **принято**

4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83,51% (2039,9 м.кв.) голосов; «Против» - 7,25 % (177 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 9,24 % (225,7 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня: Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ **принято**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,92 % (1463,6 м.кв.) голосов; «Против» - 40,08 % (979м.кв.) голосов; «Воздержался» - - % (- м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г. **принято**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,38 % (2378 м.кв.) голосов; «Против» - - % (- м.кв.) голосов; «Воздержался» - 2,64 % (64,0 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны не действительными: _____.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», **принято**.

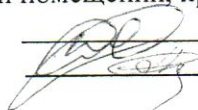
Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 56 шт.

3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания в форме заочного голосования на 4 листах.

Инициатор общего собрания собственник квартиры № 28 Рыжкова Т.Д.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

 / Рыжкова Т.Д. с.Н