

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Курчатова, ул. Набережная 10
проходившего в форме очно-заочного голосования.

«24» «07» 2018г.

г. Курчатова

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ордуханова Лумунат Шамседдиновна кв. 15 ул. Набережная 10, на основании

Свидетельства права собственности 46-АТН/001433 от 5.06.2006

Место проведения собрания: Курская обл., г. Курчатова, ул. Набережная 10 - 1 подъезд

Количество жилых помещений в многоквартирном доме 70

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4184 кв.м (100%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них жилые помещения 4184 кв.м, нежилые помещения нет.

Всего присутствовало собственников (список прилагается, приложение №1):

- собственники жилых помещений - 2286 (кв.м), количество голосов - 54,65 (% голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица: нет.

Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Ордуханову Л.Ш. собственника кв. 15 ул. Набережная 10, на основании Свидетельства права собственности

46-АТН/001433 от 5.06.2006

Проголосовали "за" 100 % от числа проголосовавших, "против" - % от числа проголосовавших, "воздержались" - нет от числа проголосовавших

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Избрание председателем и секретаря собрания с правом подсчета голосов: Ордуханову Л.Ш. Лаврищеву Н.И..
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г..
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1.) Вопрос №1 указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.

Слушали: Председателя общего собрания – Лаврищеву Н.И.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем и секретарем собрания с правом подсчёта голосов: Ордуханову Л.Ш., Лаврищеву Н.И. По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 2286 м.кв. 54,65% голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 50,4 м.кв. 2,20% голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов, от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания, секретаря Ордуханову Л.Ш. Лаврищеву Н.И., с правом подсчёта голосов.

2.) Вопрос №2 указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

Слушали: Председателя общего собрания – Лаврищеву Н.И.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 2235,60 м.кв. 97,8 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 50,4 м.кв. 2,20% голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов, от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений постановили:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

3) Вопрос №3 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

Слушали: Председателя общего собрания – Лаврищеву Н.И. Предложено: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 1836,70 м.кв. 80,35% голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 449,30 м.кв. 19,65 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов, от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений постановили:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

4) Вопрос №4 указанный в повестке дня:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Председателя общего собрания – Лаврищеву Н.И.

Предложено: Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 2235,60 м.кв. 97,80 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 50,4 м.кв. 2,20 % голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов, от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу собственники помещений постановили:

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Председателя общего собрания – Лаврищеву Н.И.

Предложено: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель общего собрания Лаврищева Н.И.

Секретарь общего собрания Ордуханова Л.И.



24.07.2018

24.07.2018