

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная д. № 5
проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов.

«27» «нояб» 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Федиско Марии Александровны, собственник кв. 9 ул. Набережная д. 5, на основании Свидетельства права собственности № 46-12-7/2004-286 от 27.09.2004г.

Место проведения собрания: Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная д. 5 1 п-д.

Количество жилых помещений в многоквартирном доме - 72

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
3750,0 кв.м (100%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
из них жилые помещения 3750,0 кв.м, нежилые помещения нет.

Всего присутствовало собственников (список прилагается, приложение №1):

- собственники жилых помещений – 1912,5 (кв.м), количество голосов – 51,0 (% голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица: нет.

Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Федиско М.А.

собственника кв. 9 ул. Набережная д. 5, на основании Свидетельства права собственности № 46-12-7/2004-286 от 27.09.2004г.

Проголосовали "за" 100 % от числа проголосовавших, "против" - нет % от числа проголосовавших, "воздержались" - нет от числа проголосовавших

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Избрание председателем и секретаря собрания с правом подсчета голосов: Федиско М.А., Яхонтову Н.М.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г..
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1.) **Вопрос №1** указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчета голосов. Федиско М.А., Яхонтову Н.М.

Слушали: Председателя общего собрания – Федиско М.А.,

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов. Федиско М.А., Яхонтову Н.М.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 998,6 кв. 52,2 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 572,3 кв. 30,0 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 341,6 кв. 17,8 % голосов, от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания, секретарём Федиско М.А., Яхонтову Н.М. с правом подсчёта голосов.

2) Вопрос №2 указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

Слушали: Председателя общего собрания – Федиско М.А.,

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 998,6 кв. 52,2 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 572,3 кв. 30,0 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 341,6 кв. 17,8 % голосов, от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений постановили:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

3) Вопрос №3 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

Слушали: Председателя общего собрания – Федиско М.А.,

Предложено: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 998,6 кв. 52,2 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 572,3 кв. 30,0 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 341,6 кв. 17,8 % голосов, от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений постановили:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

4) Вопрос №4 указанный в повестке дня:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Председателя общего собрания – Федиско М.А.,

Предложено: Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 998,6 кв.52,2 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 572,3 кв.30,0 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 341,6 кв.17,8 % голосов, от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу собственники помещений постановили:

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

5) **Вопрос №5** указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Председателя общего собрания – Федиско М.А.,

Предложено: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

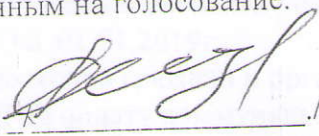
По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

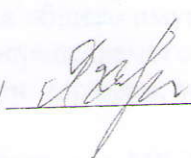
«ЗА» 998,6 кв.52,2 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 572,3 кв.30,0 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 341,6 кв.17,8 % голосов, от числа проголосовавших.

По пятому вопросу собственники помещений постановили: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель общего собрания : Федиско М.А.  ./. 27.02.18

Секретарь общего собрания Яхонтова Н.М.  ./. 27.02.18