

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. №16  
проходившего в форме очно-заочного голосования.

« 1 » « 08 » 2018г.

г. Курчатов

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Анорьев Владимир Андреевич, собственник кв. 16 ул. Садовая д.20, на основании Свидетельства права собственности 46 АВ/064640 14.02.2002г.

Место проведения собрания: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. 16 - 1 подъезд

Количество жилых помещений в многоквартирном доме - 215.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11265 кв.м (100%)**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них жилые помещения **11265 кв.м**, нежилые помещения нет.

Всего присутствовало собственников (список прилагается, приложение №1):

- собственники жилых помещений – **5956,7** (кв.м), количество голосов – **52,8** (% голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица: нет.

Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Анорьева В.А., собственника кв. 20 ул. Садовая д.16, на основании Свидетельства права собственности

46 АВ/064640 14.02.2002г.

Проголосовали "за" 100 % от числа проголосовавших, "против" - нет % от числа проголосовавших, "воздержались" - нет от числа проголосовавших

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Избрание председателем и секретаря собрания с правом подсчета голосов: Анорьева В. А. Анорьеву З.Ф.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г..
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1.) **Вопрос №1** указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Анорьев. В.А.

**Предложено:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем и секретарем собрания с правом подсчёта голосов: Анорьева В. А. Анорьеву З.Ф.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«ЗА» 5921,4 м.кв.99,4 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ»35,3м.кв.0,59 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания, секретарём Анорьева В. А. Анорьеву З.Ф с правом подсчёта голосов.

2).**Вопрос №2** указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Анорьев В. А.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«ЗА» 5921,4 м.кв.99,4 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ»35,3м.кв.0,59 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

**По второму вопросу собственники помещений постановили:**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

3) **Вопрос №3** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

**Слушали:** Председателя общего собрания – Анорьев В.А.

**Предложено:** Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«ЗА» 4154,5м.кв.69,8% голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ»1802,2м.кв.30,2 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

**По третьему вопросу собственники помещений постановили:**

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

4)**Вопрос №4** указанный в повестке дня:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Анорьев В.А.

**Предложено:** Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«ЗА» 5826 м.кв. 97,8 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 130,7 м.кв. 2,19 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

**По четвертому вопросу собственники помещений постановили:**

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Вопрос №5** указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Анорьев В. А.

**Предложено:** Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«ЗА» 5921,4 м.кв. 99,4 % голосов, от числа проголосовавших;


«ПРОТИВ» 35,3 м.кв. 0,59 % - голосов, от числа проголосовавших;


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

**По пятому вопросу собственники помещений постановили:** Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель общего собрания Анорьев В. А.

Секретарь общего собрания Анорьева З. Ф.

 1.08.18

 1.08.18