

ПРОТОКОЛ №1

высочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая 18
проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов

«14» «04» 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Федюкина Елена Витальевна собственник кв. 27 ул. Садовая 18, на основании Свидетельства права собственности 46 АН/НОУ5369 29.11.2012

Место проведения собрания: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая 18 - 1 подъезд

Количество жилых помещений в многоквартирном доме 179

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9236 кв.м (100%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них жилые помещения 9236 кв.м, нежилые помещения нет.

Всего присутствовало собственников (список прилагается, приложение №1):

- собственники жилых помещений - 4653 (кв.м), количество голосов - 50,3 (% голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица: нет.

Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Федюкина Е.В. собственника кв. 27 ул. Садовая 18, на основании Свидетельства права собственности

46 АН/НОУ5369 29.11.2012

Проголосовали "за" 100 % от числа проголосовавших, "против" - % от числа проголосовавших, "воздержались" - нет от числа проголосовавших

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Избрание председателем и секретаря собрания с правом подсчета голосов: Федюкину Е.В., Сорокина И.Л.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г..
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1.) Вопрос №1 указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.

Слушали: Председателя общего собрания – Федюкину Е.В.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем и секретарем собрания с правом подсчёта голосов: Федюкину Е.В. Сорокина И.В.. По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 4617 м.кв.99,2% голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» нет голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,4 м.кв. 0,76% голосов, от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания, секретарём Федюкина Е.В. Сорокин И.В.. с правом подсчёта голосов.

2).Вопрос №2 указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

Слушали: Председателя общего собрания – Федюкину Е.В

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 4545,5 м.кв.97,6 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 107,7м.кв.2,31% голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов, от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений постановили:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

3) Вопрос №3 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

Слушали: Председателя общего собрания – Федюкину Е.В.. Предложено: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА»2791,2 м.кв.60% голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ»1862м.кв.40 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 48 м.кв.1,03% голосов,от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений постановили:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

4)Вопрос №4 указанный в повестке дня:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества В МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Председателя общего собрания – Федюкину Е.В.

Предложено: Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 4605,1 м.кв. 98,9 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» нет голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 48,1 м.кв. 1,03% голосов, от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу собственники помещений постановили:

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Председателя общего собрания – Федюкину Е.В.

Предложено: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель общего собрания Федюкина Е.В.

Секретарь общего собрания Сорокин И.Л.

Е.В. Федюкина 24.04.18
И.Л. Сорокин 24.04.18