

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. № 19а
проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов

« 1 » « 08 » 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мезенцев Владимир Николаевич, собственник кв. 15 ул. Садовая д. 19а, на основании Свидетельства права собственности 46АВ № 373939 от 22.02.2006г.

Место проведения собрания: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. 19а 1 п-д

Количество жилых помещений в многоквартирном доме - 70.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4406,0 кв.м (100%)**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них жилые помещения **4406,0 кв.м.** нежилые помещения нет.

Всего присутствовало собственников (список прилагается, приложение №1):

-собственники жилых помещений – **2211,8** (кв.м), количество голосов – **50,2**(% голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица: нет.

Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Мезенцева В.Н., собственника кв. 15 ул. Садовая д. 19а, на основании Свидетельства права собственности 46АВ № 373939 от 22.02.2006г

Проголосовали “за” 100 % от числа проголосовавших, “против” - нет % от числа проголосовавших, “воздержались” - нет от числа проголосовавших

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Избрание председателем и секретаря собрания с правом подсчета голосов: Мезенцева В.Н., Фроловскую М.Л.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г..
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1.) **Вопрос №1** указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчета голосов. Мезенцева В.Н., Фроловскую М.Л.

Слушали: Председателя общего собрания – Мезенцева В.Н

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов. Мезенцева В.Н., Фроловскую М.Л.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 1750,1 м.кв. 79,1 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 411,4 м.кв. 18,6% - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 50,3 м.кв. 2,3% голосов, от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания, секретарём Мезенцева В.Н., Фроловскую М.Л., с правом подсчёта голосов.

2). Вопрос №2 указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

Слушали: Председателя общего собрания – Мезенцева В.Н

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 1479,8 м.кв. 66,9 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 535,2 м.кв. 24,2% - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 196,8 м.кв. 8,9% голосов, от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений постановили:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

3) Вопрос №3 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

Слушали: Председателя общего собрания – Мезенцева В.Н

Предложено: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 1186,7 м.кв. 53,7% голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 682 м.кв. 30,8 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 343,1 м.кв. 15,5% голосов, от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений постановили:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

4) Вопрос №4 указанный в повестке дня:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Председателя общего собрания – Мезенцева В.Н

Предложено: Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 1192,4 м.кв. 53,9 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 822,3 м.кв. 37,2 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 197,1 м.кв. 8,9% голосов, от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу собственники помещений постановили:

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

5) Вопрос №5 указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Председателя общего собрания – Мезенцева В.Н

Предложено: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

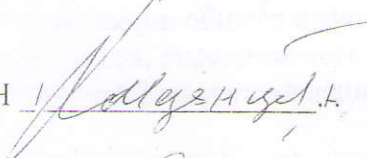
«ЗА» 1676,7 м.кв. 75,8% голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 484,8 м.кв. 21,9% - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 50,3 м.кв. 2,3% голосов, от числа проголосовавших.

По пятому вопросу собственники помещений постановили: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель общего собрания : Мезенцев В.Н

 7.08.18

Секретарь общего собрания _Фроловская М.Л._

 7.08.18