

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. №2
проходившего в форме очно-заочного голосования.

«01» « 02 » 2018г.

г. Курчатов

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Наумова Л. В. собственник кв. 176 ул. Садовая д.2, на основании Свидетельства права собственности 46-46-13/001/2006-680 05.12.2013
Место проведения собрания: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. 2 - 1 подъезд
Количество жилых помещений в многоквартирном доме - 179.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **9143 кв.м (100%)**.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них жилые помещения **9143,0 кв.м**, нежилые помещения нет.
Всего присутствовало собственников (список прилагается, приложение №1):
- собственники жилых помещений — **4631,63** (кв.м), количество голосов **50,6** (% голосов).
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.
Другие заинтересованные лица: нет.
Принято решение: начать собрание.
Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Наумову Л.В. собственника кв.176 ул. Садовая д.2, на основании Свидетельства права собственности 46-46-13/001/2006-680 05.12.2013г.
Проголосовали "за" **100** % от числа проголосовавших, "против" - нет % от числа проголосовавших, "воздержались" - нет от числа проголосовавших

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования. Избрание председателем и секретаря собрания с правом подсчета голосов: Наумова Л.В. Наумов Н.Г.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г..
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1.) Вопрос №1 указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.

Слушали: Председателя общего собрания – Наумова Л. В.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем и секретарем собрания с правом подсчёта голосов: Наумову Л. В, Наумова Н.Г.

~~По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:~~

«ЗА» 4567,9 м.кв.98,6 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 63,7 м.кв.1,37 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания, секретарём Наумову Л.В. Наумова Н.Г. с правом подсчёта голосов.

2). Вопрос №2 указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

Слушали: Председателя общего собрания – Наумова Л. В.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 4519,3 м.кв.97,7 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 112,3 м.кв.2,42 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений постановили:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

3) Вопрос №3 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

Слушали: Председателя общего собрания – Наумова Л.В.

Предложено: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 2990,7 м.кв.64,6 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 1640,9 м.кв.35,4 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений постановили:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

4) Вопрос №4 указанный в повестке дня:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Председателя общего собрания – Наумова Л. В.

Предложено: Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 4460,2 м.кв. 94,9 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 171,4 м.кв. 3,70 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64,4 м.кв. 1,39 % голосов, от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу собственники помещений постановили:

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос №5 указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Председателя общего собрания – Наумова Л. В.

Предложено: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 4567,9 м.кв. 98,6 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 63,7 м.кв. 1,37 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

По пятому вопросу собственники помещений постановили: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель общего собрания Наумова Л. В.

Секретарь общего собрания Наумов Н. Г.

01.08.2018
01.08.2018