

ПРОТОКОЛ №1

височередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. №25
проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов

«24» «04» 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Козырева О. В. собственник кв. 51 ул. Садовая д.25, на основании Свидетельства права собственности 46-46/013-46/013/012/2016-269/1, 30.11.2016г.
Место проведения собрания: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. 25 - 1 подъезд
Количество жилых помещений в многоквартирном доме -70.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3626 кв.м (100%).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них жилые помещения 3626 кв.м, нежилые помещения нет.
Всего присутствовало собственников (список прилагается, приложение №1):
-собственники жилых помещений – 1951,9 (кв.м), количество голосов 53,8 (% голосов).
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.
Другие заинтересованные лица: нет.
Принято решение: начать собрание.
Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Козыреву О. В. собственника кв.51 ул. Садовая д.25, на основании Свидетельства права собственности 46-46/013/012/2016-269/1 30.11.2016г.
Проголосовали "за" 100 % от числа проголосовавших, "против"- нет % от числа проголосовавших, "воздержались"- нет от числа проголосовавших

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Избрание председателем и секретаря собрания с правом подсчета голосов: Козыреву О. В. Козырева В.И.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г..
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1.) **Вопрос №1** указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.

Слушали: Председателя общего собрания – Козырева О. В.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем и секретарем собрания с правом подсчёта голосов: Козыреву О. В. Козырева В.И.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 1893 м.кв. 93,9 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 58,9 м.кв. 6,03 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания, секретарём Козыреву О. В. Козырева В.И. с правом подсчёта голосов.

2.) **Вопрос №2** указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

Слушали: Председателя общего собрания – Козырева О. В.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 1893 м.кв. 93,9 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 58,9 м.кв. 6,03 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений постановили:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

3) **Вопрос №3** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

Слушали: Председателя общего собрания – Козырева О. В.

Предложено: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 1614,4 м.кв. 82,8 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 337,5 м.кв. 17,2 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений постановили:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

4) **Вопрос №4** указанный в повестке дня:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Председателя общего собрания – Козырева О. В.

Предложено: Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 1893 м.кв. 93,9 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 58,9 м.кв. 6,03 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу собственники помещений постановили:

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос №5 указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Председателя общего собрания – Козырева О. В.

Предложено: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 1893 м.кв. 93,9 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 58,9 м.кв. 6,03 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

По пятому вопросу собственники помещений постановили: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель общего собрания Козырева О. В.

Секретарь общего собрания Козырев В. И.



24.07.18

24.07.18