

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. №29  
проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов

«01» « 08 » 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Гладких Елена Алексеевна, собственник кв. 46 ул. Садовая д.29, на основании Свидетельства права собственности ЧБ АК № 018978 2.11.2011г.

Место проведения собрания: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. 29 - 1 подъезд

Количество жилых помещений в многоквартирном доме 105.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6300 кв.м (100%)**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них жилые помещения **6300 кв.м**, нежилые помещения нет.

Всего присутствовало собственников (список прилагается, приложение №1):

-собственники жилых помещений – **4719,1** (кв.м), количество голосов – **74,9** (% голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица: нет.

Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Гладких Е.А., собственника кв. 46 ул. Садовая д.29, на основании Свидетельства права собственности ЧБ АК № 018978 2.11.2011г.

Проголосовали "за" 100 % от числа проголосовавших, "против" - нет % от числа проголосовавших, "воздержались" - нет от числа проголосовавших

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Избрание председателем и секретаря собрания с правом подсчета голосов: Гладких Е.А., Хорошилова Н.В.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г..
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Гладких Е.А.

**Предложено:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем и секретарем собрания с правом подсчёта голосов: Гладких Е.А. Хорошилову Н. В.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«ЗА» 3788,7 м.кв.80,3 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 930,4 м.кв.19,7 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания, секретарём Гладких Е. А, Хорошилову Н.В.с правом подсчёта голосов.

**2).Вопрос №2** указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Гладких Е. А.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«ЗА» 3620,4 м.кв.76.8 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 1098,7 м.кв.23,2 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

**По второму вопросу собственники помещений постановили:**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

**3) Вопрос №3** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Кочкарову Н.М.

**Предложено:** Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«ЗА» 3537,9 м.кв.74,9 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 1181,2 м.кв.25,03 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

**По третьему вопросу собственники помещений постановили:**

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

**4)Вопрос №4** указанный в повестке дня:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов,потребляемых при использовании и содержании общего имущества В МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам,установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Гладких Е. А.

**Предложено:** Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«ЗА» 3839,5 м.кв. 81,4 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 879,6 м.кв. 18,6 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

**По четвертому вопросу собственники помещений постановили:**

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Вопрос №5** указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Гладких Е.А.

**Предложено:** Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель общего собрания Гладких Е. А.  
Секретарь общего собрания Хорошилова Н. В.

*Гладких Е.А.* 01.08.18  
01.08.18