

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курекая обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. №31
проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов

«01» «08» 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Фильшина Л.И. собственник кв. 43 ул. Садовая д.31, на основании Свидетельства права собственности 46 AC 026469 23.06.2014

Место проведения собрания: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. 31 - 1 подъезд
Количество жилых помещений в многоквартирном доме - 71.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4220 кв.м (100%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них жилые помещения 4220 кв.м, нежилые помещения нет.

Всего присутствовало собственников (список прилагается, приложение №1):

- собственники жилых помещений — 2855 (кв.м), количество голосов 67,6 (% голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица: нет.

Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Фильшину Л.И. собственника кв.43 ул. Садовая д.31, на основании Свидетельства права собственности

46 AC 026469 23.06.2014

Проголосовали "за" 100 % от числа проголосовавших, "против" - нет % от числа проголосовавших, "воздержались" - нет от числа проголосовавших

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования. Избрание председателем и секретаря собрания с правом подсчета голосов: Фильшину Л.И. Королёву Е.М.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г..
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1.) **Вопрос №1** указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.

Слушали: Председателя общего собрания – Фильшина Л.И.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем и секретарем собрания с правом подсчёта голосов: Фильшину Л.И. Королёву Е.М.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 2855 м.кв. 100 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» нет голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания, секретарём Фильшину Л. И, Королёву Е.М. с правом подсчёта голосов.

2.) **Вопрос №2** указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

Слушали: Председателя общего собрания – Фильшина Л. И.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 2855 м.кв. 100 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» нет голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений постановили:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

3) **Вопрос №3** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

Слушали: Председателя общего собрания – Фильшина Л.И.

Предложено: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 2163,7 м.кв. 75,8 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 691,3 м.кв. 24,2 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений постановили:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

4) **Вопрос №4** указанный в повестке дня:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Председателя общего собрания – Фильшина Л.И.

Предложено: Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 2855м.кв. 100 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» нет голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу собственники помещений постановили:

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос №5 указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Председателя общего собрания – Фильшина Л.И.

Предложено: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 2855м.кв. 100 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» нет голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет воздержавшихся голосов, от числа проголосовавших.

По пятому вопросу собственники помещений постановили: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель общего собрания Фильшина Л.И.

Секретарь общего собрания Королёва Е.М.

01.02.2018
01.02.2018