

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. №6  
проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов

«01» «09» 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кочкарова Надежда Михайловна, собственник кв. 23 ул. Садовая д. 6 на основании

Свидетельства права собственности 46АВН/24/26/16 10.09.2009  
Место проведения собрания: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. 6 - 1 подъезд

Количество жилых помещений в многоквартирном доме - 105.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
57425,5 кв.м (100%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
из них жилые помещения 57425,5 кв.м, нежилые помещения нет.

Всего присутствовало собственников (список прилагается, приложение №1):

- собственники жилых помещений - 2834,4 (кв.м), количество голосов - 52,6 (% голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица: нет.

Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Кочкарову Н. М.,  
собственника кв. 23 ул. Садовая д. 6, на основании Свидетельства права собственности

46АВН/24/26/16 10.09.2009

Проголосовали "за" 100 % от числа проголосовавших, "против" - нет % от числа  
проголосовавших, "воздержались" - нет от числа проголосовавших

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Избрание председателем и секретаря собрания с правом подсчета голосов: Кочкарову Н.М., Шульгинову Н.В.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г..
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1.) **Вопрос №1** указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчета голосов.  
**Слушали:** Председателя общего собрания – Кочкарову Н.М.

**Предложено:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем секретарем собрания с правом подсчета голосов: Кочкарову Н.М., Шульгинову Н.В.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«ЗА» 2671,8 м.кв.94,2 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 162,6 м.кв.5,73 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » 34,4 м.кв.6,39% голосов, от числа проголосовавших.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания, секретарем Кочкарову Н.М., Шульгинову Н.В. с правом подсчета голосов.

2.) **Вопрос №2** указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Кочкарову Н.М.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«ЗА» 2614,2 м.кв.92,2 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 220,2 м.кв.7,76 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » 34,4 м.кв.6,39% голосов, от числа проголосовавших.

**По второму вопросу собственники помещений постановили:**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

3) **Вопрос №3** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

**Слушали:** Председателя общего собрания – Кочкарову Н.М.

**Предложено:** Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«ЗА» 1949 м.кв.68,8 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 885,4 м.кв.31,2 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » 34,4 м.кв.6,39% голосов, от числа проголосовавших.

**По третьему вопросу собственники помещений постановили:**

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

4) **Вопрос №4** указанный в повестке дня:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Кочкарову Н.М.

**Предложено:** Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«ЗА» 2320,2 м.кв. 81,9 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 513,8 м.кв. 18,1 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 34,4 м.кв. 6,39% голосов, от числа проголосовавших.

**По четвертому вопросу собственники помещений постановили:**

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Вопрос №5** указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Кочкарову Н.М.

**Предложено:** Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«ЗА» 2671,8 м.кв. 94,2 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 162,6 м.кв. 5,73 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 34,4 м.кв. 6,39% голосов, от числа проголосовавших.

**По пятому вопросу собственники помещений постановили:** Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель общего собрания Кочкарова Н.М.

Секретарь общего собрания Шульгинова Н.В.



01.09.2019

01.09.2019