

## ПРОТОКОЛ № 2-19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Курчатов, ул. Набережная, д. 9

город Курчатов

31.07.2019

**Место проведения:** город Курчатов, ул. Набережная д. 9, дет. площадка.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 17.07.2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 17.07.2019 года по 20 часов 00 минут 30.07.2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 30.07.2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 31.07.2019 г., город Курчатов, ул. Набережная, д. 4.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Курчатов, ул. Набережная, д. 9, кв. дет. площадка., проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Туленковой Галины Алексеевны, собственника квартиры № 101 (Собственность договор №3869 от 08.06.1994г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Курчатов, ул. Набережная, д. 9, собственники владеют 10949,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10949,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курчатов, ул. Набережная, д. 9, приняли участие собственники и их представители в количестве человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 7302 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,7 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.

2. Принять предложение управляющей организации ООО «Аргумент» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9

3. Выбрать управляющей организации ООО «Аргумент» лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с ООО «ОсколМонтажСтрой», а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9

- Ремонт фасада.



5. Утвердить подрядную организацию ООО «ОсколМонтажСтрой» на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9

6. Утвердить локальный - сметный расчет № 07-19 в размере 4 669 294 рублей 00 коп. на проведение капитального ремонта фасада общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9.

7. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (ремонт фасада) общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9:

- начало работ 01 августа 2019г.

- окончание работ 01 октября 2019г.

8. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9:

- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в ООО «РоссельхозБанк».

9. Выбрать лицо уполномоченное представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, а так же иные необходимые документы.

- Туленкову Галину Алексеевну собственник кв. 101 ул. Набережная д.9

- Абакумову Людмилу Алексеевну кв.71 ул. Набережная д. 9

10. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, ООО «Аргумент»

**1 По первому вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.**

СЛУШАЛИ: Туленкову Г.А, *собственника кв. 101*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрать председателем Туленкову Галину Алексеевну и секретаря собрания Абакумову Людмилу Алексеевну, с правом подсчёта голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрать председателем Туленкову Галину Алексеевну и секретаря собрания Абакумову Людмилу Алексеевну, с правом подсчёта голосов.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7309               | 66,7                       | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

**По первому вопросу решение принято**

**2 По второму вопросу: Принять предложение управляющей организации ООО «Аргумент» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9**

СЛУШАЛИ: Туленкову Г.А, *собственника кв. 101*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение управляющей организации ООО «Аргумент»



о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу принять предложение управляющей организации ООО «Аргумент» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7309               | 66,7                       | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

По второму вопросу решение принято

По третьему вопросу: Выбрать управляющей организацией ООО «Аргумент» лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с ООО «ОсколМонтажСтрой», а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Туленкову Г.А, собственника кв. 101.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией ООО «Аргумент» лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с ООО «ОсколМонтажСтрой», а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу выбрать управляющей организацией ООО «Аргумент» лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с ООО «ОсколМонтажСтрой», а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7309               | 66,7                       | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

По третьему вопросу решение принято

4. По четвертому вопросу: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9  
- Ремонт фасада.

СЛУШАЛИ: Туленкову Г.А, собственника кв. 101.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9  
- Ремонт фасада.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9  
- Ремонт фасада.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7309               | 66,7                       | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |



**По четвертому вопросу решение принято**

**5. По пятому вопросу:** Оплата Утвердить подрядную организацию ООО «ОсколМонтажСтрой» на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9

СЛУШАЛИ: Туленкову Г.А, собственника кв. 101\_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию ООО «ОсколМонтажСтрой» на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить подрядную организацию ООО «ОсколМонтажСтрой» на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7309               | 66,7                       | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

**По пятому вопросу решение принято**

**6. По шестому вопросу:** Утвердить локальный - сметный расчет №1-07-19 в размере 4 669 294 рублей 00 коп. на проведение капитального ремонта фасада общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9

СЛУШАЛИ: Туленкову Г.А, собственника кв. 101\_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальный - сметный расчет №1-07-19 в размере 4 669 294 рублей 00 коп. на проведение капитального ремонта фасада общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить локальный - сметный расчет №1-07-19 в размере 4 669 294 рублей 00 коп. на проведение капитального ремонта фасада общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7309               | 66,7                       | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

**По шестому вопросу решение принято**

**7. По седьмому вопросу:** Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (ремонт фасада) общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9:

- начало работ 01 августа 2019г.
- окончание работ 01 октября 2019г.

СЛУШАЛИ: Туленкову Г.А, собственника кв. 101\_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (ремонт фасада) общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9:

- начало работ 01 августа 2019г.
- окончание работ 01 октября 2019г.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить локальный - сметный расчет №1-07-19 в размере 4 669 294 рублей 00 коп. на проведение капитального ремонта фасада общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7309               | 66,7                       | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

По седьмому вопросу решение принято

8. По восьмому вопросу: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9:

- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в ООО «РоссельхозБанк».

СЛУШАЛИ: Туленкову Г.А, собственника кв. 101\_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9:

- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в ООО «РоссельхозБанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Набережная д. 9:

- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в ООО «РоссельхозБанк».

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7309               | 66,7                       | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

По восьмому вопросу решение принято

9. По девятому вопросу: Выбрать лицо уполномоченное представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, а так же иные необходимые документы.

- Туленкову Галину Алексеевну собственник кв. 101 ул. Набережная д.9

- Абакумову Людмилу Алексеевну кв.71 ул.Набережная д. 9

СЛУШАЛИ: Туленкову Г.А, собственника кв. 101\_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо уполномоченное представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, а так же иные необходимые документы.

- Туленкову Галину Алексеевну собственник кв. 101 ул. Набережная д.9

- Абакумову Людмилу Алексеевну кв.71 ул.Набережная д. 9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать лицо уполномоченное представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, от имени всех



собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, а так же иные необходимые документы.

- Туленкову Галину Алексеевну собственник кв. 101 ул. Набережная д.9
- Абакумову Людмилу Алексеевну кв.71 ул.Набережная д.9

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7309               | 66,7                       | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

По девятому вопросу решение принято

**10. По десятому вопросу:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, ООО «Аргумент»

СЛУШАЛИ: Туленкову Г.А, собственника кв. 101\_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, ООО «Аргумент»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, ООО «Аргумент»

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7309               | 66,7                       | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

По десятому вопросу решение принято

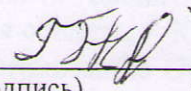
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

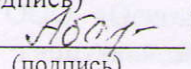
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.;
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в экз.

Председатель общего собрания

 Туленкова) 31.07.2019г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

 Абакумова) 31.07.2019г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)