

ПРОТОКОЛ № 1-19.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Курчатов, ул. Садовая, д. 2

город Курчатов

21.06.2019

Место проведения: город Курчатов, ул. Садовая д. 2, дет. площадка.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 06.06.2019 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 30 минут 06.06.2019 года по 20 часов 00 минут 20.06.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 20.06.2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 21.06.2019 г., город Курчатов, ул. Набережная, д. 4.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Курчатов, ул. Садовая, д. 2, кв. дет. площадка, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Сечной Ирины Владимировны, собственника квартиры № 179 (Собственность 46-46-13/001/2003/287 от 11.03.2005г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Курчатов, ул. Садовая, д. 2, собственники владеют 9143 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9143 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курчатов, ул. Садовая, д. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 96 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4933,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,96 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчета голосов.
2. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.
3. Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.
4. Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

5. Оплата услуг ООО «БИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.
6. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, РСО, УК

1 По первому вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Сечную И.В., собственника кв.179.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрать председателем Сечную Ирину Владимировну кв.179 и секретарем собрания Сечного Виктора Николаевича кв.179, с правом подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрать председателем Сечную Ирину Владимировну кв.179 и секретарем собрания Сечного Виктора Николаевича кв.179, с правом подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4933,9	53,96	0,0	0,0	0,0	0,0

По первому вопросу решение принято

2 По второму вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договор горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.

СЛУШАЛИ: Сечную И.В., собственника кв.179.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4933,9	53,96	0,0	0,0	0,0	0,0

По второму вопросу решение принято

3. По третьему вопросу: Внесение изменений в договор управления МКД в исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019.

СЛУШАЛИ: Сечную И.В., собственника кв.179.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4933,9	53,96	0,0	0,0	0,0	0,0

По третьему вопросу решение принято

4. По четвертому вопросу: Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

СЛУШАЛИ: Сечную И.В., собственника кв.179.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу утвердить порядок ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3211,34	65,08	1722,56	34,92	0,0	0,0

По четвертому вопросу решение не принято

5. По пятому вопросу: Оплата услуг ООО «БИРКЦ» по начислению, сбору и взысканию задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.

СЛУШАЛИ: Сечную И.В., собственника кв.179.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату услуг ООО «БИРКЦ» по начислению, сбору и взысканию задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу оплату услуг ООО «БИРКЦ» по начислению, сбору и взысканию задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

По пятому вопросу решение принято

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Сечную И.В., собственника кв.179.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — место государственного жилищного надела у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4933,9	53,96	0,0	0,0	0,0	0,0

По шестому вопросу решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на л. в экз.

Председатель общего собрания

Вел
(подпись)

расшифровка подписи

Семное И.В. 21.06.1
(дата)

Секретарь общего собрания

Вол
(подпись)

расшифровка подписи

Семное А.И. 21.06.1
(дата)