

ПРОТОКОЛ № 3-19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Курчатов, ул. Садовая, д. 24

город Курчатов

27.08.2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Нагорная Лидия Александровна кв.127 Садовая д. 24

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:
-Собственность 46:31:010606:4328.

Место проведения собрания: Курская обл., г.Курчатов, ул. Садовая 24 дет.площадка

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 18.08.2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 18. 08. 2019 года по 17 часов 00 минут 26.08.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 26.08.2019 года.

Место, по которому передавались решения собственников помещений: ЖЭУ ООО «Аргумент» по ул. Набережная д.4 2 эт. г Курчатова.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 27.08.2019 г., город Курчатов, ул. Набережная д.4 2 эт. г Курчатова.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Курчатов, ул. Садовая, д. 24 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Нагорной Лидии Александровны кв.127 Садовая д. 24 (46:31:010606:4328)

Количество жилых помещений в многоквартирном доме - 128, нежилых нет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Курчатов, ул. Садовая д.24:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -6287 кв.м, что составляет (100% голосов собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них:

Жилые помещения; 6287(кв.м), нежилые помещения: отсутствуют.

Всего присутствовало собственников (Список прилагается №3):

-собственники жилых помещений -3620,3 кв.м, количество голосов-57,58%

Общее собрание собственников помещений правомочно. Кворум имеется.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеется кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее собрание собственников помещений правомочно. Другие заинтересованные лица: нет. Принято решение: начать собрание.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курчатов, ул. Садовая д. 24, приняли участие собственники и их представители в количестве 106 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3620,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,58 % голосов.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Стрюкачеву Яну Андреевну собственник кв.110 ул. Садовая 24 на основании св-ва 46-АВ№075226 от 11.04.2002г.

Проголосовали «за» - 88,78%, «против»-11,22% «Воздержались»-0%.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя Нагорную Лидию Александровну, секретаря собрания Стрюкачеву Яну Андреевну с правом подсчета голосов.

2. Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

3. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (ЖЭУ управляющей организации) Протокола собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосования.

1. По первому вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования.

Избрания председателя Нагорную Лидию Александровну
Секретаря собрания Стрюкачёву Яну Андреевну
с правом подсчёта голосов.

СЛУШАЛИ: Нагорную Лидию Александровну, собственника кв. 127.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрать председателем Нагорную Лидию Александровну и секретаря собрания Стрюкачёву Яну Андреевну, с правом подсчёта голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрать председателем Нагорную Лидию Александровну и секретарём собрания Стрюкачёву Яну Андреевну, с правом подсчёта голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3214	88,78	406,3	11,22	0	0

По первому вопросу решение принято

2. По второму вопросу: Утверждения порядка ежегодного повышения тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

СЛУШАЛИ: Нагорную Лидию Александровну, собственника кв. 127

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок ежегодного повышения тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утвердить порядок ежегодного повышения тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3214	88,78	406,3	11,22	0	0

По второму вопросу решение принято

3. По третьему вопросу: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей компании) Протокола собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Нагорную Лидию Александровну, собственника кв. 127.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (ЖЭУ управляющей компании) Протокола собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей компании) Протокола собрания и решения

собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3214	88.78	406.3	11.22	0	0

По третьему вопросу решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трёх лет, копия у инициатора общего собрания МК.

Приглашённых лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз.;
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 106 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 106 л., в экз.

Председатель общего собрания

Нач - Назарова) 27.08.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

Стржогалева) 27.08.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)