

ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Курчатов, ул. Садовая, д. 4
город Курчатов **23.09.2019**

Собрание проведено по инициативе – Плаксина Николая Викторовича собственника квартиры №277 ул.Садовая дом №4.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права 46-46-13/036/2012-553 от 25.12.2012г.)

Место проведения: Курская обл., город Курчатов, ул. Садовая д.4, двор.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12.09.2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 12.09. 2019 года по 17 часов 00 минут 22.09.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 22.09.2019 года.

Место по которому передавались решения собственников помещений:

ЖЭУ ООО «Аргумент» город Курчатов, ул. Набережная, д. 4 (2 этаж)

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 23.09. 2019 г., город Курчатов, ул. Набережная, д. 4(2 этаж)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Курчатов, ул. Садовая, д. 4, двор., проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Курчатов, ул. Садовая, д. 4, собственники владеют 16480 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16480 голосов (100% голосов собственников).

Количество жилых помещений в многоквартирном доме – 288кв., нежилых нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них: жилые помещения 16480 кв.м, нежилые помещения : отсутствуют.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курчатов, ул. Садовая, д.4, приняли участие собственники и их представители в количестве 137 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 10237,57 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,12 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Другие заинтересованные лица: нет. Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Марченко Клавдию Алексеевну собственника кв.116 ул.Садовая д.4 на основании договора на передачу в собственность № 536 от 13.03.1994г..

Проголосовали «за» 62,12% голосов, «против»-нет, « воздержались» - нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчета голосов.

2. Признать пункт 3 протокола №1 от 21.03.2015г. недействительным (Выбор Совета дома).

3. Избрать Совет многоквартирного дома в составе 9 человек (списком) и председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Члены Совета многоквартирного дома :

Мироненко Юлия Дмитриевна (кв.28),

Шульгина Мария Дмитриевна (кв.58).

Цуканова Оксана Анатольевна (кв.81),

Марченко Клавдия Алексеевна (кв.116).

Суринова Наталья Авенировна (кв.150).

Мезенцева Татьяна Григорьевна (кв.186),

Лукашева Любовь Евгеньевна (кв.234),

Плаксива Марианна Юрьевна (кв.277).

Плаксив Николай Викторович (кв.277)

Председатель Совета МКД:

Плаксив Николай Викторович (кв.277)

4. Признать пункты 4,5 предыдущего собрания собственников от 02.08.2019г. недействительным (о заключении договора по установке оконных блоков ПВХ в местах общего пользования).

5 Направить вырученные денежные средства (после продажи с последующей утилизацией замененного лифтового оборудования) на заключение договора по ремонту козырьков над входом в подъезды 1,2,3,4,5,6,7,8.

6.Председателю Совета МКД Плаксиву Николаю Викторовичу (кв.277.)обратиться в УК – с целью заключения договора на ремонт козырьков над входом в подъезды 1,2,3,4,5,6,7,8.

7.Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, УК..

8. Определить место доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома, путем размещения информации на досках объявлений.

1 По первому вопросу: «Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.»

СЛУШАЛИ: Плаксиву М.Ю., собственника кв.277 _.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрать председателем Плаксиву Марианну Юрьевну (кв.№277) и секретарем собрания Марченко Клавдию Алексеевну (кв.№ 116), с правом подсчёта голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрать председателем Плаксиву Марианну Юрьевну(кв.277) и секретарем собрания Марченко Клавдию Алексеевну (кв.№ 116),с правом подсчёта голосов.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10237,57	100	-	-	-	-

По первому вопросу решение принято

2.По второму вопросу : «Признать пункт 3 протокола №1 от 21.03.2015г.недействительным (Выбор Совета МКД).»

СЛУШАЛИ: Плаксиву М.Ю., собственника кв.277 _.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать пункт 3 протокола №1 от21.03.2015г. недействительным (Выбор Совета МКД).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: «Признать пункт 3 протокола №1 от 21.03.2015г. недействительным (Выбор Совета МКД)»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10237,57	100	-	-	-	-

По второму вопросу решение принято

3 По третьему вопросу: « Избрать Совет многоквартирного дома в составе 9 человек (списком) и председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года.»

Члены Совета многоквартирного дома :

Мироненко Юлия Дмитриевна (кв.28),
Шульгина Мария Дмитриевна (кв.58).
Цуканова Оксана Анатольевна (кв.81),
Марченко Клавдия Алексеевна (кв.116).
Суринова Наталья Авенировна (кв.150).
Мезенцева Татьяна Григорьевна (кв.186),
Лукашева Любовь Евгеньевна (кв.234),
Плаксына Марианна Юрьевна (кв.277).
Плаксин Николай Викторович (кв.277)

Председатель Совета МКД:

Плаксин Николай Викторович (кв.277)

СЛУШАЛИ: Плаксину М.Ю., собственника кв.277_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 9 человек (списком) и председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Членов Совета многоквартирного дома :

Мироненко Юлию Дмитриевну (кв.28),
Шульгину Марию Дмитриевну (кв.58).
Цуканову Оксану Анатольевну (кв.81),
Марченко Клавдию Алексеевну (кв.116).
Суринову Наталью Авенировну (кв.150).
Мезенцеву Татьяну Григорьевну (кв.186),
Лукашеву Любовь Евгеньевну (кв.234),
Плаксыну Марианну Юрьевну (кв.277).
Плаксына Николая Викторовича (кв.277)

Председателя Совета МКД:

Плаксына Николай Викторович (кв.277)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу : «Избрать Совет многоквартирного дома в составе 9 человек (списком) и председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года.»

Члены Совета многоквартирного дома :

Мироненко Юлия Дмитриевна (кв.28),
Шульгина Мария Дмитриевна (кв.58).
Цуканова Оксана Анатольевна (кв.81),
Марченко Клавдия Алексеевна (кв.116).
Суринова Наталья Авенировна (кв.150).
Мезенцева Татьяна Григорьевна (кв.186),
Лукашева Любовь Евгеньевна (кв.234),
Плаксына Марианна Юрьевна (кв.277).
Плаксин Николай Викторович (кв.277)

Председатель Совета МКД:

Плаксин Николай Викторович (кв.277)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10237,57	100	-	-	-	-

По третьему вопросу решение принято

4. По четвертому вопросу: «Признать пункты 4,5 предыдущего собрания собственников от 02.08.2019г. недействительным (о заключении договора по установке оконных блоков ПВХ в местах общего пользования).»
СЛУШАЛИ: Плаксину М.Ю., собственника кв.277.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать пункты 4,5 предыдущего собрания собственников от 02.08.2019г. недействительным (о заключении договора по установке оконных блоков ПВХ в местах общего пользования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: « Признать пункты 4,5 предыдущего собрания собственников от 02.08.2019г. недействительным (о заключении договора по установке оконных блоков ПВХ в местах общего пользования).»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10237,57	100	-	-	-	-

По четвертому вопросу решение принято

5. По пятому вопросу: «Направить вырученные денежные средства (после продажи с последующей утилизацией замененного лифтового оборудования) на заключение договора по ремонту козырьков над входом в подъезды 1,2,3,4,5,6,7,8.»

СЛУШАЛИ: Плаксину М.Ю., собственника кв.277.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о направлении вырученных денежных средств (после продажи с последующей утилизацией замененного лифтового оборудования) на заключение договора по ремонту козырьков над входом в подъезды 1,2,3,4,5,6,7,8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Направить вырученные денежные средства (после продажи с последующей утилизацией замененного лифтового оборудования) на заключение договора по ремонту козырьков над входом в подъезды 1,2,3,4,5,6,7,8.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10175,45	99,36	66,1	0,64	-	-

По пятому вопросу решение принято

6 По шестому вопросу: « Председателю Совета МКД Плаксину Николаю Викторовичу (кв.277.)обратиться в УК – с целью заключения договора на ремонт козырьков над входом в подъезды 1,2,3,4,5,6,7,8.»

СЛУШАЛИ: Плаксину М.Ю., собственника кв.277.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателю Совета МКД Плаксину Николаю Викторовичу (кв.277.)обратиться в УК – с целью заключения договора на ремонт козырьков над входом в подъезды 1,2,3,4,5,6,7,8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Председателю Совета МКД Плаксину Николаю Викторовичу (кв.277.)обратиться в УК – с целью заключения договора на ремонт козырьков над входом в подъезды 1,2,3,4,5,6,7,8.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10237,57	100	-	-	-	-

По шестому вопросу решение принято

7. По седьмому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.»

СЛУШАЛИ: *Плаксину М.Ю., собственника кв.277.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, УК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу :«Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений». Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, УК.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10237,57	100	-	-	-	-

По седьмому вопросу решение принято

8. По восьмому вопросу: Определить место доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома, путем размещения информации на досках объявлений.

СЛУШАЛИ: *Плаксину М.Ю., собственника кв.277.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома, путем размещения информации на досках объявлений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определить место доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома, путем размещения информации на досках объявлений.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10237,57	100	-	-	-	-

По восьмому вопросу решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания, УК.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 23 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 24 л., в 1 экз.;
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 25 л., в экз.

Председатель общего собрания

Плак
(подпись)

(Плаксына М.Ю.)
расшифровка подписи

23.09.2019.
(дата)

Секретарь общего собрания

Ма
(подпись)

Македеев П.А.
расшифровка подписи

23.09/19
(дата)