

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская область г.Курчатов ул.Садовая д.№ 4
проведенного в форме очного (очного-заочного, заочного) голосования
(нужное подчеркнуть)

г. Курчатов

« 22 » « 03 » 2019 года

Общее собрание проводится по инициативе Плаксына Николая Викторовича,
(Ф.И.О. полностью)

собственника квартиры № 277, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 46-46-13/036/2012-553 от 25.12. 2012г.

Дата и место проведения собрания 21.03.2019г., двор Садовая 4.

Количество жилых помещений в многоквартирном доме

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 16480м.кв, из них:

Жилые помещения 288кв. нежилые помещения -

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%

Очная часть собрания проходила 21.03.2019г. с 17.30ч. до 19.00ч. во дворе дома.

Место по которому передавались решения собственников помещений с
20 г. по 20 г. по адресу

(при проведении заочного, очно-заочного голосования)

Дата подсчета голосов: 21.03.2019г. Время подсчета голосов: 20ч..

Количество полученных от собственников листов голосования:

(при проведении заочного, очно-заочного голосования)

Всего присутствовало собственников 298ч.(список прилагается, приложение №1 на 23 листах)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 11808,88м.кв. голосов (список прилагается, приложение №2 на 32 листах), что составляет 71,6 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенные: (при наличии)

Принято решение начать собрание.

Ведение протокола возложено на собственника: квартиры № 258, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 46:31:010606:2877-46/013/2017-2 от 14.11.2017г. Лабыкину Валентину

Константиновну

Место хранения протоколов Фонд капитального ремонта (г.Курск, ул.Радищева, д.7)

Повестка дня:

- 1) Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
- 2) Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов.
- 3) Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в части замены лифтового оборудования, в соответствии с предложением регионального оператора, в соответствии с Постановлением Администрации Курской области №700-па от 30.08.2018 года.
- 4) Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ, в части замены лифтового оборудования, по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложением регионального оператора.
- 5) Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.

СЛУШАЛИ : Плаксину Марианну Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Плаксына Николая Викторовича -(кв.№277), секретарем собрания Лабыкину Валентину Константиновну (кв. № 258).

РЕШИЛИ (ГОЛОСОВАЛИ)

«ЗА» - 11743,48 м.кв (99,5%), «ПРОТИВ» - 65,4 м.кв (0,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

ПОСТАНОВИЛИ :

Избрать председателем собрания Плаксына Николая Викторовича -(кв.№277), секретарем собрания Лабыкину Валентину Константиновну (кв. № 258).

Решение принято.

Вопрос 2. Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ : Плаксына Николая Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицами, осуществляющие подсчет голосов : Плаксину Марианну Юрьевну (кв. № 277), Сафатову Тамару Алексеевну(кв. № 259).

РЕШИЛИ

«ЗА» - 11743,48 м.кв (99,5%), «ПРОТИВ» - 65,4 м.кв (0,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

Избрать лицами осуществляющие подсчет голосов: Плаксину Марианну Юрьевну (кв. № 277), Сафатову Тамару Алексеевну(кв. № 259).

Решение принято.

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в части замены лифтового оборудования, в соответствии с предложением регионального оператора, в соответствии с Постановлением Администрации Курской области №700-па от 30.08.2018года.

СЛУШАЛИ : Плаксину Марианну Юрьевну
ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в части замены лифтового оборудования, в соответствии с предложением регионального оператора, в соответствии с Постановлением Администрации Курской области №700-па от 30.08.2018года.

РЕШИЛИ (ГОЛОСОВАЛИ)

«ЗА» - 11743,48 м.кв (99,5%), «ПРОТИВ» - 65,4 м.кв (0,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в части замены лифтового оборудования, в соответствии с предложением регионального оператора, в соответствии с Постановлением Администрации Курской области №700-па от 30.08.2018года.

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ, в части замены лифтового оборудования, по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложением регионального оператора.

СЛУШАЛИ : Плаксину Марианну Юрьевну
ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ, в части замены лифтового оборудования, по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложением регионального оператора.

РЕШИЛИ (ГОЛОСОВАЛИ)

«ЗА» - 11743,48 м.кв (99,5%), «ПРОТИВ» - 65,4 м.кв (0,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ, в части замены лифтового оборудования, по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложением регионального оператора.

Решение принято.

Вопрос 5. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ : Плаксину Марианну Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Зуева Виктора Матвеевича.(кв.178),Борисова Николая Васильевича (кв.286),Плаксына Николая Викторовича (кв.277).

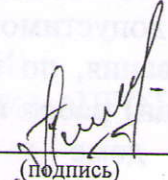
РЕШИЛИ (ГОЛОСОВАЛИ)

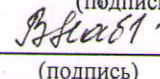
«ЗА» - 11743,48 м.кв (99,5%), «ПРОТИВ» - 65,4 м.кв (0,5%),

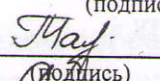
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

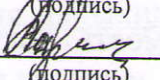
Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Зуева Виктора Матвеевича.(кв.178),Борисова Николая Васильевича (кв.286),Плаксына Николая Викторовича (кв.277).

Решение принято.

Председатель собрания  Плаксин Н.В. 11.03. 2019г.
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания  Лабыкина В.К. 11.03. 2019 г.
(подпись) (ФИО)

Подсчет голосов  Плаксына М.Г. 11.03. 2019 г.
(подпись) (ФИО)

Подсчет голосов  Сагратова Т.А. 11.03 2019 г.
(подпись) (ФИО)

Приложение №1 « Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников»

Приложение №2 « Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»

Приложение №3 « Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений»

Приложение -№4 «Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания»

Приложения №5 «Решения собственников помещений в многоквартирном доме (в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования)»