

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Курчатов, ул. Садовая, д. 31

город Курчатов

« 15 » « 04 » 2024 г.

Место проведения: город Курчатов, ул. Садовая, д. 31, дет. площадка.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 04.04.2024 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 8.00ч 05.04. 2024 года по 17 часов 00 минут 14.04.2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 14.04.2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 15.04.2024 г., город Курчатов, ул. Набережная, д. 4

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Курчатов, ул. Садовая, д. 31, кв. дет. площадка., проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Шестопаловой Елены Валерьевны
собственника квартиры № 16 (Собственность 46-АК 058335 от 17.12.2011г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Курчатов, ул. Садовая, д. 31, собственники владеют 4220,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4220,0 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курчатов, ул. Садовая, д.31, приняли участие собственники и их представители в количестве 50 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2869,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,00% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
Избрание председателя Шестопалову Е.В., секретаря собрания Дмитриеву О.Н. с правом подсчета голосов.
2. Принять решение о разрешении подрядной организации, выполнявшей демонтаж лифтового оборудования, утилизировать демонтированное лифтовое оборудование 2ед. на сумму 20 000руб.
3. Принять решение о предоставлении права подписи в акте утилизации демонтированного лифтового оборудования Шестопаловой Елене Валерьевне (кв.16).
4. Принять решение о получении и хранении наличных денежных средств Шестопаловой Е.В. после утилизации демонтированного лифтового оборудования.
5. Принять решение о направлении полученных денежных средств, после утилизации демонтированного лифтового оборудования на благоустройство и (или) ремонт общего имущества (ремонт напольной плитки первого этажа второго подъезда, замена почтовых ящиков первого подъезда.)
6. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, ООО «Аргумент».

1 По первому вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования.

Избрание председателя Шестопалову Е.В. ,секретаря собрания Дмитриеву О.Н.с правом подсчёта голосов.

СЛУШАЛИ: Шестопалову Елену Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования.

Избрать председателем Шестопалову Е.В. ,секретарём собрания Дмитриеву О.Н. с правом подсчёта голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования.

Избрание председателя Шестопалову Е.В. ,секретаря собрания Дмитриеву О.Н.с правом подсчёта голосов.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2869,6	100	нет	нет	нет	нет

По первому вопросу решение принято

2 По второму вопросу: Принять решение о разрешении подрядной организации, выполнявшей демонтаж лифтового оборудования , утилизировать демонтированное лифтовое оборудование 2ед. на сумму 20 000руб

СЛУШАЛИ: Шестопалову Елену Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО. Принять решение о разрешении подрядной организации, выполнявшей демонтаж лифтового оборудования , утилизировать демонтированное лифтовое оборудование 2ед. на сумму 20 000руб

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу « Принять решение о разрешении подрядной организации, выполнявшей демонтаж лифтового оборудования , утилизировать демонтированное лифтовое оборудование 2ед. на сумму 20 000руб»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2869,6	100	нет	нет	нет	нет

По второму вопросу решение принято

3 По третьему вопросу: Принять решение о предоставлении права подписи в акте утилизации демонтированного лифтового оборудования Шестопаловой Елене Валерьевне (кв.16).

СЛУШАЛИ: Шестопалову Елену Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении права подписи в акте утилизации демонтированного лифтового оборудования Шестопаловой Елене Валерьевне (кв.16).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Принять решение о предоставлении права подписи в акте утилизации демонтированного лифтового оборудования Шестопаловой Елене Валерьевне (кв.16).»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2869,6	100	нет	нет	нет	нет

По третьему вопросу решение принято

4. По четвёртому вопросу: Принять решение о получении и хранении наличных денежных средств Шестопаловой Е.В. после утилизации демонтированного лифтового оборудования.

СЛУШАЛИ: Шестопалову Елену Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о получении и хранении наличных денежных средств Шестопаловой Е.В. после утилизации демонтированного лифтового оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвёртому вопросу «Принять решение о получении и хранении наличных денежных средств Шестопаловой Е.В. после утилизации демонтированного лифтового оборудования.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2869,6	100	нет	нет	нет	нет

По четвёртому вопросу решение принято

5. По пятому вопросу: Принять решение о направлении полученных денежных средств, после утилизации демонтированного лифтового оборудования на благоустройство и (или) ремонт общего имущества(ремонт напольной плитки первого этажа второго подъезда, замена почтовых ящиков первого подъезда.)

СЛУШАЛИ: Шестопалову Елену Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о направлении полученных денежных средств, после утилизации демонтированного лифтового оборудования на благоустройство и (или) ремонт общего имущества(ремонт напольной плитки первого этажа второго подъезда, замена почтовых ящиков первого подъезда.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Принять решение о направлении полученных денежных средств, после утилизации демонтированного лифтового оборудования на благоустройство и (или) ремонт общего имущества(ремонт напольной плитки первого этажа второго подъезда, замена почтовых ящиков первого подъезда.)»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2869,6	100	нет	нет	нет	нет

По пятому вопросу решение принято

6. По шестому вопросу: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, ООО «Аргумент».

СЛУШАЛИ: Шестопалову Елену Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, ООО «Аргумент».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, ООО «Аргумент».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2869,6	100	нет	нет	нет	нет

По шестому вопросу решение принято

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.;
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 50 л., в экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)